

Акт № 03**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" марта 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Загородного Бориса Игоревича, являющейся собственником квартиры № 68, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 30.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	700,00	700,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6100,2	м2	1	2,65	16 165,53
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556,0	м2	8	3,00	13 344,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556,0	м2	1	5,00	2 780,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1лестница)	1 раз в месяц	64,0	шт	1	10,00	640,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1895,2	м2	20	0,50	18 952,00
7	Подметание асфальтированной территории (дорога с парковкой)	1 раз в неделю	506,8	м2	4	0,50	1 013,60
8	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	248,0	м2	4	0,50	496,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2388,4	м2	4	0,50	4 776,80
10	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	8	шт	20	20,00	3 200,00
11	Уборка совместной контейнерной площадки (февраль, март, май, июнь, август, сентябрь, ноябрь, декабрь)	2 раза в неделю	1	усл	8	132,59	1 060,72
12	Услуги управления	ежемесячно	6100,2	м2	1	5,90	35 991,18
13	Замена канализационного стояка в кв. 2, 5 с выходом в подвальное помещение дома (ЖОГ № 177 от 20.03.2024)						10 500,00
Итого по содержанию жилого помещения:							109 619,83

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	224,36	33,47	7 509,33
Итого по водоснабжению для СОИ:					7 509,33

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	224,36	35,12	7 879,52
Итого по водоотведению для СОИ:					7 879,52

Всего:	125 008,68
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2024г. по "31" марта 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 125 008,68 (Сто двадцать пять тысяч восемь рублей 68 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-204 239,67	173 284,13	109 619,83	-140 575,37

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Кужба И. С.

Загороднов Б. И.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. 3 Интернационала
за март 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
Содержание жилья	18,69	70 490,04	125 830,84	99 119,83	97 201,05
Текущий ремонт	7,00	-274 729,71	47 453,29	10 500,00	-237 776,42
Всего	25,69		173 284,13	109 619,83	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.03.2024г.
	48 792,65	426,14	0,00	49 218,79

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	1 084 350,34	118 758,28	0,00	1 203 108,62
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		77 803,23	13 336,18	0,00	91 139,41
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	12,63	1 162 153,57	132 094,46	0,00	1 294 248,03

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Б. И. Загороднов