

**Акт № 03****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" марта 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Периодическое обслуживание узлов регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию)	1 раз в месяц	1	шт	1	100,00	100,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2678,6	м2	1	2,65	7 098,29
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	259,0	м2	4	3,00	3 108,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	5,00	1 295,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
8	Подметание асфальтированной территории	4 раза в неделю	470,7	м2	16	0,50	3 765,60
9	Подметание асфальтированной территории (отмстка)	2 раза в месяц	151,2	м2	2	0,50	151,20
10	Уборка газонов от случайного мусора (фасад дома)	1 раз в неделю	2044,7	м2	4	0,50	4 089,40
11	Уборка газонов от случайного мусора (с тыла дома)	1 раз в месяц	1455,9	м2	1	0,50	727,95
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	20,00	960,00
13	Услуги управления	ежемесячно	2678,6	м2	1	3,65	9 776,89
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>32 212,33</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 285,73
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 285,73</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	37,8	33,47	1 265,17
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 265,17</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	37,8	35,12	1 327,54
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 327,54</b>

<b>Всего:</b>					<b>36 090,76</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2024г. по "31" марта 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 36 090,76 (Тридцать шесть тысяч девяносто рублей 76 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	96 584,82	60 908,86	32 212,33	125 281,35

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

И. С. Кужба

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 30а по бульвар Мира  
за март 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
Содержание жилья	15,12	44 733,43	37 768,07	32 212,33	50 289,17
Текущий ремонт	9,10	51 851,39	23 140,79	0,00	74 992,18
<b>Всего</b>	<b>24,22</b>		<b>60 908,86</b>	<b>32 212,33</b>	<b>125 281,35</b>

Справочно: 1.Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи  
текущий ремонт составила за февраль 2024 г: 200,00  
2.Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий  
ремонт составила за февраль 2024 г.: 210,00  
3.Оплата провадера ПАО "Ростелеком" , входит в состав статьи текущий ремонт  
составила за январь - февраль 2024 г.: 0,00

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взсканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.03.2024г.
	718,29	0,00	0,00	718,29

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	-81 611,01	46 380,42	78 470,00	-113 700,59
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		134 730,47	335,72	0,00	135 066,19
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>12,63</b>	<b>53 119,46</b>	<b>46 716,14</b>	<b>78 470,00</b>	<b>21 365,60</b>

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира