

Акт № 03**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" марта 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5367,6	м2	1	2,65	14 224,14
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	8	3,00	12 024,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	64,0	шт	1	10,00	640,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	32,0	шт	1	20,00	640,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1664,8	м2	20	0,50	16 648,00
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	4	0,50	481,40
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797,1	м2	1	0,50	1 398,55
10	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150,0	м2	4	0,50	300,00
11	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю (февраль, март, май, июнь, август, сентябрь, ноябрь, декабрь)	8 месяцев	1	усл	8	133,37	1 066,96
12	Услуги управления	ежемесячно	5367,6	м2	1	3,85	20 665,26
13	Изготовление и установка беседки возле входа в подъезд № 3 (ЖОГ № 657 от 17.10.2023)						45 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							116 593,31

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	151,2	33,47	5 060,66
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 060,66

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	151,2	35,12	5 310,14
Итого по водоотведению для СОИ:					5 310,14

Всего:	126 964,12
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2024г. по "31" марта 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 126 964,12 (Сто двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят четыре рубля 12 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	255 329,17	130 190,41	116 593,31	268 926,27

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 306 по бульвару Мира

Меньшикова В.И.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 306 по бульвар Мира
за март 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
Содержание жилья	15,11	-64 407,58	79 934,06	71 593,31	-56 066,83
Текущий ремонт	9,50	319 736,75	50 256,35	45 000,00	324 993,10
Всего	24,61		130 190,41	116 593,31	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.03.2024г.
	6 382,82	237,25	0,00	6 620,07

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	-124 490,70	61 979,63	0,00	-62 511,07
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		281 586,34	1 802,73	0,00	283 389,07
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	12,63	157 095,64	63 782,36	0,00	220 878,00

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 306 по бульвар Мира

В.И.Меньшикова