

Акт № 03**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" марта 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119,5	м2	1	2,65	10 916,68
3	Подметание лестничных площадок и мартшей	1 раз в неделю	538,70	м.2	4	3,00	6 464,40
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	538,70	м2	4	5,00	10 774,00
5	Комплексная уборка лифтов (подметание пола, мытье пола, влажная протирка стен)	1 раз в неделю	2	шт	4	88,50	708,00
6	Подметание асфальтированной территории	2 раза в неделю	225,0	м2	12	0,50	1 350,00
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1166,0	м2	4	0,50	2 332,00
8	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	8	95,65	765,20
9	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4448,00	8 896,00
10	Услуги управления	ежемесячно	4119,5	м2	1	3,80	15 654,10
11	Демонтаж, поверка и монтаж после поверки общедомового прибора учета воды (без ОГ)						10 765,00
Итого по содержанию жилого помещения:							69 225,38

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	52,4	33,47	1 753,83
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 753,83

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	52,4	35,12	1 840,29
Итого по водоотведению для СОИ:					1 840,29

Всего:	72 819,49
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2024г. по "31" марта 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72 819,49 (Семьдесят две тысячи восемьсот девятнадцать рублей 49 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с	-117 444,91	113 378,09	69 225,38	-73 292,20

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Тукова Л.С.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 34 по бульвар Мира
за март 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
Содержание жилья	16,09	-3 785,33	70 856,63	58 460,38	8 610,93
Текущий ремонт	9,74	-113 659,57	42 521,46	10 765,00	-81 903,11
Всего	25,83		113 378,09	69 225,38	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.03.2024г.
	940,15	265,90	0,00	1 206,05

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Л.С.Тукова