

Акт № 03

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" марта 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Проненко Светланы Геннадьевны, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3832,1	м2	1	2,65	10 155,07
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	276,8	м2	8	3,00	6 643,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,8	м2	1	5,00	1 384,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1037,9	м2	20	0,50	10 379,00
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	176,8	м2	4	0,50	353,60
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3665,6	м2	4	0,50	7 331,20
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	20,00	960,00
11	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,00	усл	8	88,96	711,68
12	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	3833,6	м.2	1	0,62	2 376,83
13	Услуги управления	ежемесячно	3832,1	м2	1	3,85	14 753,59
Итого по содержанию жилого помещения:							56 188,16

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	30,209	33,47	1 011,10
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 011,10

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	30,209	35,12	1 060,94
Итого по водоотведению для СОИ:					1 060,94

Всего:	58 260,20
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2024г. по "31" марта 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 58 260,20 (Пятьдесят восемь тысяч двести шестьдесят рублей 20 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	38 516,85	108 749,93	56 188,16	91 078,62

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

Кужба И. С.

Проненко С.Г.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 36 по бульвару Мира
за март 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
Содержание жилья	16,98	-30 688,08	78 279,35	56 188,16	-8 596,89
Текущий ремонт	6,00	69 204,93	30 470,58	0,00	99 675,51
Всего	22,98		108 749,93	56 188,16	

Справочно: 1. Оплата провайдера ООО "Мобайл Тренд", входит в состав статьи
текущий ремонт составила за февраль 2024: 300,00
2. Оплата провайдера ООО "Городски сети связи", входит в состав статьи текущий
ремонт составила за февраль 2024.: 210,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.03.2024г.
	7 289,89		0,00	7 289,89

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	2 122 381,09	53 065,45	0,00	2 175 446,54
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		220 756,85	26 888,46	0,00	247 645,31
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	12,63	2 343 137,94	79 953,91	0,00	2 423 091,85

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

С.Г.Проненко