

Акт № 03
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" марта 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Павловой Татьяны Петровны, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2022 от 28.10.2022г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	700,00	700,00
2	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	1 раз в месяц	1	шт	2	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5191,5	м2	1	2,65	13 757,48
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	8	3,00	10 008,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	5,00	2 085,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	24,0	шт	1	20,00	480,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1275,7	м2	20	0,50	12 757,00
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	213,4	м2	4	0,50	426,80
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	4723,5	м2	2	0,50	4 723,50
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	20,00	1 440,00
12	Уборка совместной контейнерной площадки (февраль, март, июнь, июль, октябрь, ноябрь)	6 месяцев	1	усл	8	100,39	803,12
13	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2,00	шт		3 560,00	0,00
14	Компенсация стаховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	5191,5	м.2	1	0,69	3 582,14
15	Услуги управления	ежемесячно	5191,5	м2	1	3,85	19 987,28
16	Спил и вынос аварийного дерева между входами в подъезды № 2 и № 3 (ЖОГ № 176 от 20.03.2024)						20 000,00
17	Замена канализационного стояка в кв. 81, 82 с выходом в подвальное помещение (ЖОГ № 147 от 04.03.2024)						16 302,00
Итого по содержанию жилого помещения:							108 132,31

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					108 132,31
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2024г. по "31" марта 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

108 132,31 (Сто восемь тысяч сто тридцать два рубля 31 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-277 505,83	143 860,77	108 132,31	-241 777,37

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

Павлова Т. П.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 38а по бульвар Мира
за март 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
Содержание жилья	17,91	-90 442,84	92 053,15	71 830,31	-70 220,00
Текущий ремонт	10,00	-187 062,99	51 807,62	36 302,00	-171 557,37
Всего	27,91		143 860,77	108 132,31	

Справочно: 1.Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за февраль 2024: 200,00
2.Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий
ремонт составила за февраль 2024.: 210,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взсканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.03.2024г.
	725,56	0,00	0,00	725,56

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	121 405,45	46 839,82	0,00	168 245,27
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		8 807,13	1 494,24	0,00	10 301,37
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	12,63	130 212,58	48 334,06	0,00	178 546,64

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

Т. П. Павлова