

Акт № 03

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" марта 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шамраевой Любовь Васильевны, являющейся собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2023 от 03.12.2023г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2615,4	м2	1	2,65	6 930,81
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	209,5	м2	4	3,00	2 514,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209,5	м2	1	5,00	1 047,50
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	24,0	шт	1	10,00	240,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12,0	шт	1	20,00	240,00
8	Подметание асфальтированной территории	3 раз в неделю	830,8	м2	12	0,50	4 984,80
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	130,0	м2	4	0,50	260,00
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3283,9	м2	4	0,50	6 567,80
11	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	3	шт	12	20,00	720,00
12	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,000	усл	8	84,85	678,80
13	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	2615,4	м.2	1	0,68	1 778,47
14	Услуги управления	ежемесячно	2615,4	м2	1	3,65	9 546,21
15	Изготовление и установка таблички "машины не ставить" на придомовой территории дома (ЖОГ № 164 от 14.03.2024)						3 100,00
16	Установка решетки на вентиляционное окно подвального помещения подъезда № 1 (ЖОГ № 50 от 26.01.2024)						1 000,00
17	Установка замка на дверь входа в подвал подъезд № 1 (ЖОГ № 14 от 15.01.2024)						520,00
Итого по содержанию жилого помещения:							40 928,39

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	30,329	33,47	1 015,11
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 015,11

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	30,329	35,12	1 065,15
Итого по водоотведению для СОИ:					1 065,15

Всего:					43 008,66
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2024г. по "31" марта 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43 008,66 (Сорок три тысячи восемь рублей 66 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-213 910,73	53 643,43	40 928,39	-201 195,69

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Кужба И. С.

Шамраева Л. В

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 40а по бульвар Мира
за март 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
Содержание жилья	16,85	-217 269,69	36 982,23	36 308,39	-216 595,85
Текущий ремонт	7,45	3 358,96	16 661,20	4 620,00	15 400,16
Всего	24,30		53 643,43	40 928,39	

Справочно: 1.Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за февраль 2024: 100,00
2.Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий
ремонт составила за февраль 2024: 210,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.03.2024г.
	8 314,85	0,00	0,00	8 314,85

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Л. В. Шамраева