

**Акт № 03****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" марта 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лебедевой Ольги Павловны, являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 29.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла, проведение анализа и ТО приборов учета и автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3839,8	м2	1	2,65	10 175,47
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276,0	м2	4	3,00	3 312,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	5,00	1 380,00
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
7	Подметание асфальтированной территории	3 раз в неделю	1204,5	м2	12	0,50	7 227,00
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2855,3	м2	4	0,50	5 710,60
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	20,00	960,00
10	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
11	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	20,0	шт	1	342,00	6 840,00
12	Услуги управления	ежемесячно	3839,8	м2	1	3,65	14 015,27
13	Замена горячего водоснабжения и монтаж рециркуляции (ЖОГ № 78 от 05.02.2024)						394 099,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>448 519,36</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,005	33,47	401,81
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>401,81</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	8,004	35,12	281,10
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>281,10</b>

<b>Всего:</b>	<b>449 202,27</b>
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2024г. по "31" марта 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 449 202,27 (Четыреста сорок девять тысяч двести два рубля 27 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	340 003,67	80 255,43	448 519,36	-28 260,26

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

\_\_\_\_\_

Кужба И. С.

\_\_\_\_\_

Лебедева О.П.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 28 по ул. Гагарина  
за март 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
Содержание жилья	15,49	59 193,39	56 212,58	54 420,36	60 985,61
Текущий ремонт	6,51	280 810,28	24 042,85	394 099,00	-89 245,87
<b>Всего</b>	<b>22,00</b>		<b>80 255,43</b>	<b>448 519,36</b>	

Справочно: 1. Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи  
текущий ремонт составила за февраль 2024: 208,32  
2. Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий  
ремонт составила за февраль 2024: 210,00

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взсканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.03.2024г.
	2 933,39	0,00	0,00	2 933,39

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

О.П.Лебедева