

**Акт № 03****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" марта 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4465,1	м2	1	2,65	11 832,52
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	372,5	м2	4	3,00	4 470,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	5,00	1 862,50
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	18,0	шт	1	20,00	360,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	867,8	м2	20	0,50	8 678,00
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	184,6	м2	4	0,50	369,20
9	Уборка газонов от случайного мусора (перед домом)	1 раз в неделю	3194,6	м2	4	0,50	6 389,20
10	Уборка газонов от случайного мусора (за домом)	1 раз в месяц	2176,4	м2	1	0,50	1 088,20
11	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
10	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
12	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	4465,1	м.2	1	0,54	2 411,15
13	Услуги управления	ежемесячно	4465,1	м2	1	3,85	17 190,64
14	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии						300,00
15	Ремонт стояка горячей воды в кв. № 43 (ЖОГ № 45 д от 11.03.2024)						3 600,00
26	Демонтаж бардюра напротив подъезда № 4 (ЖОГ № 142 от 29.02.2024)						3 000,00
27	Ремонт канализационного стояка в кв. № 93 (ЖОГ № 44 д от 05.03.2024)						3 902,00
18	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества						10 260,00
19	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза - 5 371,0 м.2						26 855,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>108 668,40</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	105,141	33,47	3 519,07
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 519,07</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	105,141	35,12	3 692,55
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>3 692,55</b>

<b>Всего:</b>	<b>115 880,03</b>
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2024г. по "31" марта 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

115 880,03 (Сто пятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят рублей 03 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	257 318,49	96 519,24	108 668,40	245 169,33

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

---

Кужба И. С.

---

Нилова В. С.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 29 по ул. Гагарина  
за март 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
Содержание жилья	15,13	-7,26	60 822,63	60 751,40	63,97
Текущий ремонт	8,83	257 325,75	35 696,61	47 917,00	245 105,36
<b>Всего</b>	<b>23,96</b>		<b>96 519,24</b>	<b>108 668,40</b>	

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.03.2024г.
	<b>6 062,89</b>	<b>420,19</b>	<b>0,00</b>	<b>6 483,08</b>

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	325 199,68	44 290,56	0,00	369 490,24
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		199 843,58	6 025,08	0,00	205 868,66
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>12,63</b>	<b>525 043,26</b>	<b>50 315,64</b>	<b>0,00</b>	<b>575 358,90</b>

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

В.С.Нилова