

Акт № 03**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" марта 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Крупиной Светланы Викторовны, являющейся собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2023 от 03.12.2023), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3070,5	м2	1	2,65	8 136,83
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	278,0	м2	4	3,00	3 336,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278,0	м2	1	5,00	1 390,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1114,9	м2	12	0,50	6 689,40
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в месяц	129,6	м2	2	0,50	129,60
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	3168,2	м2	2	0,50	3 168,20
9	Сезонное сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза в течении одного месяца	2 раза в год	3168,2	м2	1	5,00	15 841,00
10	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	9	20,00	720,00
11	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,000	усл	8	99,77	798,16
12	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	3070,5	м.2	1	0,58	1 780,89
13	Услуги управления	ежемесячно	3070,5	м2	1	3,85	11 821,43
14	Спил и вывоз деревьев напротив подъездов № 2 и № 3 (ЖОГ № 2 от 09.01.2024)						140 000,00
15	Ремонт кровли вокруг водосточной трубы подъезд № 1 и промазка швов вокруг водосточной трубы подъезд № 3 (ЖОГ № 138 от 28.02.2024)						18 700,00
16	Техническое обслуживание газового оборудования ТР						9 275,50
Итого по содержанию жилого помещения:							222 607,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	62,149	33,47	2 080,13
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 080,13

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	62,149	35,12	2 182,67
Итого по водоотведению для СОИ:					2 182,67

Всего:	226 869,80
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2024г. по "31" марта 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

226 869,80 (Двести двадцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят девять рублей 80 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	85 943,61	82 976,48	222 607,00	-53 686,91

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

Кужба И. С.

Крупнина С. В

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 15а по ул. Партизанская
за март 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
Содержание жилья	16,27	18 828,66	49 505,95	54 631,50	13 703,11
Текущий ремонт	11,00	67 114,95	33 470,53	167 975,50	-67 390,02
Всего	27,27		82 976,48	222 607,00	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.03.2024г.
	938,64	0,00	0,00	938,64

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	2 553 581,27	37 965,40	0,00	2 591 546,67
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		571 281,79	35 859,08	0,00	607 140,87
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	12,63	3 124 863,06	73 824,48	0,00	3 198 687,54

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

С. В. Крупинин