

## Акт № 03

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" марта 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Кибановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

| №  | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья  | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб.      |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1  | Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии | 1 раз в месяц                                       | 1      | шт       | 1   | 500,00      | 500,00           |
| 2  | Снятие показаний общего прибора учета электроэнергии  | 1 раз в месяц                                       | 1      | шт       | 1   | 300,00      | 300,00           |
| 3  | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | круглосуточно                                       | 3102,5 | м2       | 1   | 2,65        | 8 221,63         |
| 4  | Подметание лестничных площадок и маршей   | 2 раза в неделю                                     | 272,0  | м2       | 8   | 3,00        | 6 528,00         |
| 5  | Мытье лестничных площадок и маршей  | 1 раз в месяц                                       | 272,0  | м2       | 1   | 5,00        | 1 360,00         |
| 6  | Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)  | 1 раз в месяц                                       | 32,0   | шт       | 1   | 10,00       | 320,00           |
| 7  | Обметание пыли, паутины с потолков  | 1 раз в квартал                                     | 4,0    | шт       | 1   | 100,00      | 400,00           |
| 8  | Подметание асфальтированной территории  | 5 раз в неделю                                      | 676,5  | м2       | 20  | 0,50        | 6 765,00         |
| 9  | Подметание асфальтированной территории  | 1 раз в неделю                                      | 97,2   | м2       | 4   | 0,50        | 194,40           |
| 10   | Уборка газонов от случайного мусора   | 1 раз в неделю                                      | 1070,3 | м2       | 4   | 0,50        | 2 140,60         |
| 11   | Очистка урн от мусора   | 2 раза в неделю                                     | 4      | шт       | 8   | 20,00       | 640,00           |
| 12   | Уборка совместной контейнерной площадки (февраль, март, май, июнь, август, сентябрь, ноябрь, декабрь)             | 2 раза в неделю                                     | 1,0    | усл      | 8   | 67,41       | 539,28           |
| 13   | Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома                             | 1 раз в месяц                                       | 3102,5 | м.2      | 1   | 0,58        | 1 799,45         |
| 14   | Услуги управления   | ежемесячно  | 3102,5 | м2       | 1   | 3,85        | 11 944,63        |
| <b>Итого по содержанию жилого помещения:</b> |   |   |        |          |   |             | <b>41 652,98</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед. изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.   |
|--|---|----------|--------|-------|---------------|
| 1                                      | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3       | 20,4   | 33,47 | 682,79        |
| <b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b> |   |          |        |       | <b>682,79</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед. изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.   |
|--|---|----------|--------|-------|---------------|
| 1                                      | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3       | 20,4   | 35,12 | 716,45        |
| <b>Итого по водоотведению для СОИ:</b> |   |          |        |       | <b>716,45</b> |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Всего:</b> | <b>43 052,22</b> |
|---------------|------------------|

2. Всего за период с "01" марта 2024г. по "31" марта 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43 052,22 (Сорок три тысячи пятьдесят два рубля 22 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

| № | Наименование                         | Остаток на 01.03.2024г. | Оплачено в марте | Выполнено работ в марте | Остаток на 31.03.2024г. |
|---|--------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | Остаток денежных средств на л/с дома | 113 049,17              | 57 668,08        | 41 652,98               | 129 064,27              |

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_  
Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_  
Кибанова Н.Н.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 3 по ул. Партизанская  
за март 2024 года**

| Наименование     | Тариф,<br>руб./м2 | Остаток на<br>01.03.2024г. | Оплачено в<br>марте | Выполнено<br>работ в марте | Остаток на<br>31.03.2024г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 16,09             | -85 301,78                 | 39 951,54           | 41 652,98                  | -87 003,22                 |
| Текущий ремонт   | 6,97              | 198 350,95                 | 17 716,54           | 0,00                       | 216 067,49                 |
| <b>Всего</b>     | <b>23,06</b>      |                            | <b>57 668,08</b>    | <b>41 652,98</b>           |                            |

Справочно: 1.Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи  
текущий ремонт составила за февраль 2024: 100,00  
2.Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий  
ремонт составила за февраль 2024: 210,00

**СПРАВОЧНО:**

| Госпошлина по взсканию<br>задолженности по оплате за<br>жилищные услуги с собственников<br>МКД | Остаток на<br>01.03.2024г. | Оплачено в суд | Взыскано с<br>должника | Остаток на<br>31.03.2024г. |
|--|----------------------------|----------------|------------------------|----------------------------|
|  | 5 673,86                   | 0,00           | 0,00                   | 5 673,86                   |

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

| Наименование  | Тариф,<br>руб./м2 | Остаток на<br>01.03.2024г. | Оплачено в<br>марте | Выполнено<br>работ в марте | Остаток на<br>31.03.2024г. |
|---|-------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| Капитальный ремонт  | 12,63             | -34 771,67                 | 32 365,49           | 0,00                       | -2 406,18                  |
| Сумма процентов от<br>размещения средств<br>капитального ремонта на<br>депозите |                   | 63 564,53                  | 215,19              | 0,00                       | 63 779,72                  |
| <b>Всего средств на<br/>специальном счете по<br/>капитальному ремонту</b>       | <b>12,63</b>      | <b>28 792,86</b>           | <b>32 580,68</b>    | <b>0,00</b>                | <b>61 373,54</b>           |

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Н.Н.Кибанова