

Акт № 03**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" марта 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Периодическое обслуживание узлов регулирования системы отопления (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по	6 раз в год	3	шт	1	100,00	300,00
3	Периодическое обслуживание узлов регулирования ГВС (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию)	1 раз в месяц	2	шт	1	100,00	200,00
4	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
5	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	300,00	900,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11439,2	м2	1	2,65	30 313,88
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	8	3,00	24 892,80
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	5,00	5 186,00
9	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	120,0	шт	1	10,00	1 200,00
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3181,0	м2	20	0,50	31 810,00
11	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	445,0	м2	4	0,50	890,00
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	4	0,50	10 326,00
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	5,0	шт	12	20,00	1 200,00
14	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,000	усл	8	102,31	818,48
15	Услуги управления	ежемесячно	11439,2	м2	1	5,40	61 771,68
16	Регистрация показаний ОПУ воды	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
17	Ремонт песочницы подъезд № 11, Ремонт лавочки подъезд № 15 (без ОГ)						3 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							178 325,52

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	61,633	33,47	2 062,86
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 062,86

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	61,633	35,12	2 164,55
Итого по водоотведению для СОИ:					2 164,55

Всего:					182 552,93
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2024г. по "31" марта 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 182 552,93 (Сто восемьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят два рубля 93 копейки.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-812 879,43	293 285,12	178 325,52	-697 919,83

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Кужба И. С.

Татаринцева В.А.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Партизанская
за март 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
Содержание жилья	19,11	-16 930,14	199 383,80	175 025,52	7 428,14
Текущий ремонт	9,00	-795 949,29	93 901,32	3 300,00	-705 347,97
Всего	28,11		293 285,12	178 325,52	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.03.2024г.
	14 442,90	1 268,41	0,00	15 711,31

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	-785 358,27	139 257,17	125 000,00	-771 101,10
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		878 201,08	721,33	0,00	878 922,41
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	12,63	92 842,81	139 978,50	125 000,00	107 821,31

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

В.А.Татаринцева