

Акт № 03

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" марта 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3069,3	м2	1	2,65	8 133,65
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302,7	м2	8	3,00	7 264,80
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,7	м2	1	5,00	1 513,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	32,0	м2	1	10,00	320,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	655,0	м2	20	0,50	6 550,00
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	135,1	м2	4	0,50	270,20
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360,3	м2	8	0,50	5 441,20
9	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	8	27,46	219,68
10	Услуги управления со счетом ФКР	ежемесячно	3069,3	м2	1	3,85	11 816,81
11	Ремонт помещения ВРУ в подвале (ЖОГ № 89 от 07.02.2024)						32 554,06
Итого по содержанию жилого помещения:							74 683,89
№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.		
	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД		61,929	33,47	2 072,76		
Итого по водоснабжению для СОИ:							2 072,76
№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.		
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	61,929	35,12	2 174,95		
Итого по водоотведению для СОИ:							2 174,95
Всего:							78 931,60

2. Всего за период с "01" марта 2024г. по "31" марта 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 78 931,60 (Семьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать один рубль 60 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	289 735,71	76 484,41	74 683,89	291 536,23

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Ларин Н.Н.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7а по ул. Партизанская
за март 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
Содержание жилья	15,72	14 053,02	47 210,76	42 129,83	19 133,95
Текущий ремонт	10,00	275 682,69	29 273,65	32 554,06	272 402,28
Всего	25,72		76 484,41	74 683,89	

Справочно: 1. Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за февраль 2024: 100,00
2. Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий
ремонт составила за февраль 2024: 210,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.03.2024г.
	1 493,35	413,67	0,00	1 907,02

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	56 827,75	33 547,52	0,00	90 375,27
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		1 638,22	409,86	0,00	2 048,08
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	12,63	58 465,97	33 957,38	0,00	92 423,35

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Н.Н.Ларин