

Акт № 03**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" марта 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	4	3,00	4 981,20
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	415,1	м2	2	5,00	4 151,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
8	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0	шт	1	100,00	600,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	20	0,50	17 580,00
10	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	208,6	м2	4	0,50	417,20
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	4	0,50	6 770,40
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
13	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,75	19 356,75
14	Уборка совместной контейнерной площадки - 8 раз						551,70
Итого по содержанию жилого помещения:							70 742,04

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	99,445	33,47	3 328,42
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 328,42

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	99,445	35,12	3 492,51
Итого по водоотведению для СОИ:					3 492,51

Всего:					77 562,97
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2024г. по "31" марта 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 77 562,97 (Семьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят два рубля 97 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-434 503,00	121 194,09	70 742,04	-384 050,95

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба .И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 9б по ул. Партизанская
за март 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
Содержание жилья	16,02	53 782,50	79 562,55	70 190,34	63 154,71
Текущий ремонт	8,30	-488 285,50	41 631,54	551,70	-447 205,66
Итого	24,32		121 194,09	70 742,04	

Справочно: 1. Оплата провайдера ООО "Мобайл Тренд", входит в состав статьи
текущий ремонт составила за февраль 2024: 200,00
2. Оплата провайдера ООО "Городски сети связи", входит в состав статьи текущий
ремонт составила за февраль 2024: 210,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взсканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.03.2024г.
	7 208,68	0,00	0,00	7 208,68

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	3 049 035,66	63 398,81	0,00	3 112 434,47
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		641 895,20	42 363,67	0,00	684 258,87
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	12,63	3 690 930,86	105 762,48	0,00	3 796 693,34

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 9б по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова