

## Акт № 03

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" марта 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4573,2	м2	1	2,65	12 118,98
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	8	3,00	10 080,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	5,00	2 100,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	616,3	м2	20	0,50	6 163,00
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	197,0	м2	4	0,50	394,00
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1654,6	м2	4	0,50	3 309,20
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	20,00	1 440,00
10	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	4573,2	м.2	1	0,41	1 875,01
11	Услуги управления	ежемесячно	4573,2	м2	1	3,65	16 692,18
12	Замена канализационного стояка в кв. 32, 35, 38, 41, 44 (ЖОГ № 160 от 12.03.2024)						47 062,60
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>102 314,97</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	3,661	33,47	122,53
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>122,53</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	3,661	35,12	128,57
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>128,57</b>

<b>Всего:</b>	<b>102 566,08</b>
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2024г. по "31" марта 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 102 566,08 (Сто две тысячи пятьсот шестьдесят шесть рублей 08 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-533 887,04	121 228,42	102 314,97	-514 973,59

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

\_\_\_\_\_

Кужба И. С.

\_\_\_\_\_

Попов А.С.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 10 по ул. Северная  
за март 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
Содержание жилья	14,72	-38 125,67	73 368,28	55 252,37	-20 009,76
Текущий ремонт	9,52	-495 761,38	47 860,14	47 062,60	-494 963,84
<b>Всего</b>	<b>24,24</b>		<b>121 228,42</b>	<b>102 314,97</b>	

Справочно: 1.Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи  
текущий ремонт составила за февраль 2024: 200,00  
2.Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий  
ремонт составила за февраль 2024: 210,00  
3.Оплата провадера ПАО "Ростелеком" , входит в состав статьи текущий ремонт  
составила за январь - февраль 2024.: 0,00

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взсканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Взыскано с должника	Остаток на 31.03.2024г.
	13 403,55	501,60	0,00	13 905,15

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

А.С.Попов