

Акт № 03**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" марта 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2698,7	м2	1	2,65	7 151,56
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282,0	м2	8	3,00	6 768,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282,0	м2	1	5,00	1 410,00
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
6	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	978,7	м2	13	0,50	6 361,55
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	147,3	м2	1	0,50	73,65
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1083,0	м2	4	0,50	2 166,00
9	Услуги управления	ежемесячно	2698,7	м2	1	3,85	10 390,00
10	Ремонт стояка горячей воды в кв. № 31 (ЖОГ № 49 д от 14.03.2024)						1 500,00
Итого по содержанию жилого помещения:							36 640,75

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	46,4	33,47	1 553,01
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 553,01

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	46,4	35,12	1 629,57
Итого по водоотведению для СОИ:					1 629,57

Всего:	39 823,33
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2024г. по "31" марта 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39 823,33 (Тридцать девять тысяч восемьсот двадцать три рубля 33 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-10 497,85	63 270,89	36 640,75	16 132,29

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

Колесник А.Т.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 20 по ул. Северная
за март 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
Содержание жилья	14,75	31 271,42	41 021,79	35 140,75	37 152,46
Текущий ремонт	8,00	-41 769,27	22 249,10	1 500,00	-21 020,17
Всего	22,75		63 270,89	36 640,75	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.03.2024г.
	1 193,06	844,76	0,00	2 037,82

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	1 578 476,80	34 459,37	0,00	1 612 936,17
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		368 269,33	22 339,71	0,00	390 609,04
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	12,63	1 946 746,13	56 799,08	0,00	2 003 545,21

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

А.Т.Колесник