

Акт № 03**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" марта 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойченко Елены Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.08.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20/10 от 20.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	2	шт	1	600,00	1 200,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5411,7	м2	1	2,75	14 882,18
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	8	3,00	12 024,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1032,82	м2	13	0,50	6 713,33
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	256,1	м2	4	0,50	512,20
7	Подметание асфальтированной территории (под МАФ)	1 раз в неделю	519,25	м2	4	0,50	1 038,52
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	3759,1	м2	2	0,50	3 759,10
9	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	8,0	шт	9	20,00	1 440,00
10	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	8	52,21	417,68
11	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	5411,7	м.2	1	0,66	3 571,72
12	Услуги управления	ежемесячно	5411,7	м2	1	3,85	20 835,05
13	Спил аварийных деревьев возле подъезда № 1 - 2 шт. и подъезда № 3 - 1 шт. (ЖОГ № 110 от 16.02.2024)						160 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							228 898,77

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроэнергия для содержания общего имущества в МКД .	кВт	1037	5,71	5 921,27
Итого по Электроэнергия для СОИ:					5 921,27

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	227,676	33,47	7 620,32
Итого по водоснабжению для СОИ:					7 620,32

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	227,676	35,12	7 995,98
Итого по водоотведению для СОИ:					7 995,98

Всего:					250 436,33
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" март 2024г. по "31" марта 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 250 436,33 (Двести пятьдесят тысяч четыреста тридцать шесть рублей 33 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-467 936,89	135 773,78	228 898,77	-561 061,88

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

Кужба И. С.

Бойченко Е.А.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 66 по ул. Северная
за март 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
Содержание жилья	15,67	-27 846,33	85 911,10	68 898,77	-10 834,00
Текущий ремонт	9,00	-440 090,56	49 862,68	160 000,00	-550 227,88
Электроэнергия для СОИ		-7 107,44	5 438,35	5 921,27	-7 590,36
Всего	24,67		141 212,13	234 820,04	

Справочно: 1.Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за февраль 2024: 100,00
2.Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий
ремонт составила за февраль 2024: 420,00
3.Оплата провадера ПАО "Ростелеком" , входит в состав статьи текущий ремонт
составила за январь - февраль 2024: 0,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взсканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.03.2024г.
	3 018,60		0,00	3 018,60

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	3 207 293,36	67 788,93	0,00	3 275 082,29
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		610 214,06	43 816,56	0,00	654 030,62
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	12,63	3 817 507,42	111 605,49	0,00	3 929 112,91

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 66 по ул. Северная

Е.А.Бойченко