

Акт № 03**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" марта 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 76, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 76 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5281,7	м2	1	2,65	13 996,51
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	3,00	5 040,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	5,00	4 200,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	24,0	шт	2	20,00	960,00
8	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0	шт	1	100,00	600,00
9	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1265,4	м2	12	0,50	7 592,40
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	215,7	м2	1	0,50	107,85
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460,2	м2	4	0,50	4 920,40
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6,0	шт	12	20,00	1 440,00
13	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	8	93,04	744,32
14	Услуги управления	ежемесячно	5281,7	м2	1	5,93	31 320,48
Итого по содержанию жилого помещения:							72 501,96

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	103,929	33,47	3 478,50
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 478,50

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	103,929	35,12	3 649,99
Итого по водоотведению для СОИ:					3 649,99

Всего:	79 630,45
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2024г. по "31" марта 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 79 630,45 (Семьдесят девять тысяч шестьсот тридцать рублей 45 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	22 440,21	147 809,47	72 501,96	97 747,72

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Радченко Г.В.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 76 по ул. Северная
за март 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2024г.
Содержание жилья	15,31	-44 527,12	86 011,52	72 501,96	-31 017,56
Текущий ремонт	11,00	66 967,33	61 797,95	0,00	128 765,28
Всего	26,31		147 809,47	72 501,96	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников	Остаток на 01.03.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.03.2024г.
	2 186,56	1 401,80	0,00	3 588,36

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Г.В.Радченко