

**Акт № 04****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" апреля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Загородного Бориса Игоревича, являющейся собственником квартиры № 68, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 30.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	700,00	700,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6100,2	м2	1	2,65	16 165,53
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556,0	м2	9	3,00	15 012,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556,0	м2	1	5,00	2 780,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1лестница)	1 раз в месяц	64,0	шт	1	10,00	640,00
6	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	8,0	шт	1	100,00	800,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1895,2	м2	21	0,50	19 899,60
8	Подметание асфальтированной территории (дорога с парковкой)	1 раз в неделю	506,8	м2	4	0,50	1 013,60
9	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	248,0	м2	4	0,50	496,00
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2388,4	м2	4	0,50	4 776,80
11	Покос травы	1 раза в год	980,0	м2	1	5,00	4 900,00
12	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	8	шт	21	20,00	3 360,00
13	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	2,0	шт	1	3 000,00	6 000,00
14	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования	1 раз	120,0	шт	1	350,00	42 000,00
15	Услуги управления	ежемесячно	6100,2	м2	1	5,90	35 991,18
16	Вывоз растительного мусора (веток деревьев) с контейнерной площадки (без ОГ)						1 750,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>156 284,71</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	184,2	33,47	6 165,17
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>6 165,17</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	184,2	35,12	6 469,10
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>6 469,10</b>

<b>Всего:</b>	<b>168 918,99</b>
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 168 918,99 (Сто шестьдесят восемь тысяч девятьсот восемнадцать рублей 99 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-140 575,37	163 522,72	156 284,71	-133 337,36

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

\_\_\_\_\_  
Кужба И. С.

\_\_\_\_\_  
Загороднов Б. И.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 7 по ул. 3 Интернационала  
за апрель 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Содержание жилья	18,69	97 201,05	121 335,15	154 534,71	64 001,49
Текущий ремонт	7,00	-237 776,42	42 187,57	1 750,00	-197 338,85
<b>Всего</b>	<b>25,69</b>		<b>163 522,72</b>	<b>156 284,71</b>	

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.04.2024г.
	<b>49 218,79</b>	<b>282,94</b>	<b>0,00</b>	<b>49 501,73</b>

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	1 203 108,62	75 548,91	0,00	1 278 657,53
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		91 139,41	13 178,37	0,00	104 317,78
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>12,63</b>	<b>1 294 248,03</b>	<b>88 727,28</b>	<b>0,00</b>	<b>1 382 975,31</b>

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Б. И. Загороднов