

Акт № 04**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" апреля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Куликовой Галины Петровны, являющейся собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 01.12.2021г.), с одной стороны, и обществ с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3242,6	м2	1	2,65	8 592,89
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	250,0	м2	9	3,00	6 750,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	250,0	м2	1	5,00	1 250,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	629,5	м2	21	0,50	6 609,75
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	70,0	м2	4	0,50	140,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4508,4	м2	4	0,50	9 016,80
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
11	Покос травы	1 раза в год	3966,0	м2	1	5,00	19 830,00
12	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю (февраль, апрель, июнь, август, октябрь, декабрь)	2 раза в месяц	1,0	усл	8	200,00	1 600,00
13	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования	1 раз	80,0	шт	1	350,00	28 000,00
14	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	3 000,00	3 000,00
15	Услуги управления	ежемесячно	3242,6	м2	1	6,32	20 493,23
16	Ремонт коллектора горячей воды в подвале подъезда № 3 (ЖОГ № 189 от 25.03.2024)						9 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							116 562,67

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:	116 562,67
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

116 562,67 (Сто шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят два рубля 67 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-162 183,31	112 282,60	116 562,67	-166 463,38

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба И.С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по бульвар Мира

Куликова Г. П.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 16 по бульвару Мира
за апреля 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Содержание жилья	21,36	51 004,10	85 579,95	107 562,67	29 021,38
Текущий ремонт	6,51	-213 187,40	26 702,65	9 000,00	-195 484,75
Целевой взнос ТР		1 773,92	0,00	0,00	1 773,92
Всего	27,87		112 282,60	116 562,67	

Справочно: 1. Оплата провайдера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за март 2024: 200,00
2. Оплата провайдера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий
ремонт составила за март 2024 г.: 420,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взсканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.04.2024г.
	5 410,07	1 306,82	0,00	6 716,89

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	2 624 583,78	63 865,39	0,00	2 688 449,17
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		636 988,75	33 239,18	0,00	670 227,93
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	12,63	3 261 572,53	97 104,57	0,00	3 358 677,10

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 16 по бульвару Мира

Г. П. Куликова