

Акт № 04**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" апреля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шавкуновой Маргариты Рашидовны, являющейся собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2023 от 29.10.2023г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	8 раз в год	1	шт	0	500,00	0,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2683,2	м2	1	2,65	7 110,48
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	220,0	м2	4	3,00	2 640,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	220,0	м2	1	5,00	1 100,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	4,0	шт	1	100,00	400,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	769,9	м2	21	0,50	8 083,95
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	147,3	м2	1	0,50	73,65
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	1945,4	м2	2	0,50	1 945,40
10	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1	усл	8	25,91	207,28
11	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	9	20,00	720,00
12	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	3 000,00	3 000,00
13	Услуги управления	ежемесячно	2683,2	м2	1	3,85	10 330,32
14	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		1	шт	1	300,00	300,00
15	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования						21 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							57 231,08

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:	57 231,08
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 57 231,08 (Пятьдесят семь тысяч двести тридцать один рубль 08 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-344 535,86	53 899,77	57 231,08	-347 867,17

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвару Мира

Шавкунова М. Р

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28а по бульвар Мира
за апрель 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Содержание жилья	13,90	46 412,97	32 869,49	35 931,08	43 351,38
Текущий ремонт	8,72	-390 948,83	21 030,28	21 300,00	-391 218,55
Целевой взнос ТР		-1 000,00	0,00	0,00	-1 000,00
Всего	22,62		53 899,77	57 231,08	-347 867,17

Справочно: 1.Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за март 2024: 200,00
2.Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий
ремонт составила за март 2024.: 210,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.04.2024г.
	8 227,08	0,00	0,00	8 227,08

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	295 477,83	31 694,90	0,00	327 172,73
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		28 090,22	3 319,98	0,00	31 410,20
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	12,63	323 568,05	35 014,88	0,00	358 582,93

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

М. Р Шавкунов