

Акт № 04**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" апреля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющегося собственником квартиры № ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Периодическое обслуживание узлов регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию)	1 раз в месяц	1	шт	1	100,00	100,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2678,6	м2	1	2,65	7 098,29
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	259,0	м2	4	3,00	3 108,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	5,00	1 295,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
8	Подметание асфальтированной территории	4 раза в неделю	470,7	м2	17	0,50	4 000,95
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в месяц	151,2	м2	2	0,50	151,20
10	Уборка газонов от случайного мусора (фасад дома)	1 раз в неделю	2044,7	м2	4	0,50	4 089,40
11	Уборка газонов от случайного мусора (с тыла дома)	1 раз в месяц	1455,9	м2	1	0,50	727,95
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
13	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	3 000,00	3 000,00
14	Услуги управления	ежемесячно	2678,6	м2	1	3,65	9 776,89
15	Покос травы - 2 630,15 м.2						13 150,75
16	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования						21 000,00
17	Вывоз растительного мусора (веток деревьев) с контейнерной площадки (без ОГ)						1 950,00
18	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох и комаров - 700 м.2 (ЖОГ № 226 от 09.04.2024) (16.04.2024)						7 840,00
19	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох и комаров - 700 м.2 (ЖОГ № 226 от 09.04.2024) (26.04.2024)						7 840,00
Итого по содержанию жилого помещения:							87 308,43

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 285,73
Итого по обслуживанию специального счета:		1 285,73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	142,556	33,47	4 771,35
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 771,35

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	142,556	35,12	5 006,57
Итого по водоотведению для СОИ:					5 006,57

Всего:					98 372,08
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 98 372,08 (Девяносто восемь тысяч триста семьдесят два рубля 08 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	125 281,35	69 166,79	87 308,43	107 139,71

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

И. С. Кужба

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30а по бульвар Мира
за апрель 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Содержание жилья	15,12	50 289,17	42 361,46	35 527,68	57 122,95
Текущий ремонт	9,10	74 992,18	26 805,33	51 780,75	50 016,76
Всего	24,22		69 166,79	87 308,43	107 139,71

Справочно: 1.Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за март 2024 г: 200,00
2.Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий
ремонт составила за март 2024 г.: 210,00
3.Оплата провадера ПАО "Ростелеком" , входит в состав статьи текущий ремонт
составила за январь - март 2024 г.: 900,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взсканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.04.2024г.
	718,29	0,00	0,00	718,29

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	-113 700,59	33 825,91	32 812,00	-112 686,68
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		135 066,19	148,77	0,00	135 214,96
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	12,63	21 365,60	33 974,68	32 812,00	22 528,28

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира