

Акт № 04**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" апреля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5367,6	м2	1	2,65	14 224,14
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	3,00	13 527,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	64,0	шт	1	10,00	640,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	32,0	шт	1	20,00	640,00
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	2 раза в год	8,0	шт	1	100,00	800,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1664,8	м2	21	0,50	17 480,40
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	4	0,50	481,40
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797,1	м2	1	0,50	1 398,55
11	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150,0	м2	4	0,50	300,00
12	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	2,0	шт	1	3 000,00	6 000,00
13	Услуги управления	ежемесячно	5367,6	м2	1	3,85	20 665,26
14	Врезка кранов для полива подъезды № 1, 2, 6, 7 (ЖОГ № 193 от 26.03.2024)						26 922,00
15	Замена двух задвижек д. 80 на водомерном узле, замена задвижки на коллекторе холодной воды и замена крана в подвале подъезда № 1 (ЖОГ № 244 от 18.04.2024 и ЖОГ № 66 д от 16.04.2024)						82 418,00
16	Замена канализационного стояка в кв. № 38, 41 (ЖОГ № 245 от 18.04.2024)						13 200,00
17	Ремонт беседок подъезд № 1, № 7. Демонтаж решетки подъезд № 1. Демонтаж забора в полисаднике между подъездом № 6 и № 7. Изготовление забора между подъездом № 3 и № 4 (без ОГ)						20 000,00
18	Замена лампы уличного освещения над входом в подъезд № 7 (ЖОГ № 224 от 08.04.2024)						6 800,00
19	Замена крана для полива подъезд № 5 (ЖОГ № 193 от 26.03.2024)						1 800,00
20	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования (без ОГ)						39 550,00
21	Вывоз растительного мусора (веток деревьев) с контейнерной площадки (без ОГ)						1 950,00
22	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 1 300 м.2 (ЖОГ № 202 от 01.04.2024) (16.04.2024)						6 630,00
23	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 1 300 м.2 (ЖОГ № 202 от 01.04.2024) (26.04.2024)						6 630,00
Итого по содержанию жилого помещения:							285 561,75

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	13,369	33,47	447,46
Итого по водоснабжению для СОИ:					447,46

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	13,369	35,12	469,52
Итого по водоотведению для СОИ:					469,52

Всего:	286 478,73
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 286 478,73 (Двести восемьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят восемь рублей 73 копейки.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	268 926,27	118 334,13	285 561,75	101 698,65

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30б по бульвар Мира

Меньшикова В.И.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30б по бульвар Мира
за апрель 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Содержание жилья	15,11	-56 066,83	72 654,56	79 661,75	-63 074,02
Текущий ремонт	9,50	324 993,10	45 679,57	205 900,00	164 772,67
Всего	24,61		118 334,13	285 561,75	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.04.2024г.
	6 620,07	206,46	0,00	6 826,53

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	-62 511,07	62 760,29	0,00	249,22
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		283 389,07	2 258,30	0,00	285 647,37
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	12,63	220 878,00	65 018,59	0,00	285 896,59

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 30б по бульвар Мира

В.И.Меньшикова