

**Акт № 04****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" апреля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Проненко Светланы Геннадьевны, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3832,1	м2	1	2,65	10 155,07
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	276,8	м2	9	3,00	7 473,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,8	м2	1	5,00	1 384,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1037,9	м2	21	0,50	10 897,95
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	176,8	м2	4	0,50	353,60
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3665,6	м2	4	0,50	7 331,20
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
11	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,00	усл	8	88,96	711,68
12	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	3 000,00	3 000,00
13	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования	1 раз	80,0	шт	1	350,00	28 000,00
14	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	3833,6	м.2	1	0,62	2 376,83
15	Услуги управления	ежемесячно	3832,1	м2	1	3,85	14 753,59
16	Замена системы рециркуляции горячей воды в подвале дома (ЖОГ № 167 от 15.03.2024)						115 600,00
17	Изготовление экспликации земельного участка дома (ЖОГ № 163 от 14.03.2024)						16 000,00
18	Ремонт карнизного свеса над кв. № 59 (ЖОГ № 90 от 07.02.2024)						6 500,00
19	Замена канализационного стояка в кв. 31, 34, 35 (ЖОГ № 139 от 28.02.2024)						19 414,00
20	Спил аварийного дерева между подъездами № 3-4 (ЖОГ № 206 от 02.04.2024)						45 000,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>291 131,51</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	6,733	33,47	225,35
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>225,35</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	6,733	35,12	236,46
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>236,46</b>

<b>Всего:</b>	<b>291 593,33</b>
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 291 593,33 (Двести девяносто одна тысяча пятьсот девяносто три рубля 33 копейки)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	91 078,62	86 430,37	291 131,51	-113 622,52

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

\_\_\_\_\_  
Кужба И. С.

\_\_\_\_\_  
Проненко С.Г.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 36 по бульвар Мира  
за апрель 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Содержание жилья	16,98	-8 596,89	63 486,85	88 617,51	-33 727,55
Текущий ремонт	6,00	99 675,51	22 943,52	202 514,00	-79 894,97
<b>Всего</b>	<b>22,98</b>		<b>86 430,37</b>	<b>291 131,51</b>	

Справочно: 1.Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи  
текущий ремонт составила за март 2024: 300,00  
2.Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий  
ремонт составила за март 2024.: 210,00

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.04.2024г.
	<b>7 289,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 289,89</b>

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	2 175 446,54	95 889,06	0,00	2 271 335,60
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		247 645,31	24 140,01	0,00	271 785,32
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>12,63</b>	<b>2 423 091,85</b>	<b>120 029,07</b>	<b>0,00</b>	<b>2 543 120,92</b>

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 36 по бульвар Мира

С.Г.Проненко