

Акт № 04
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" апреля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Павловой Татьяны Петровны, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2022 от 28.10.2022г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	700,00	700,00
2	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	1 раз в месяц	1	шт	2	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5191,5	м2	1	2,65	13 757,48
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	8	3,00	10 008,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	5,00	2 085,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	24,0	шт	1	20,00	480,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1275,7	м2	21	0,50	13 394,85
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	213,4	м2	4	0,50	426,80
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	4723,5	м2	2	0,50	4 723,50
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
12	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	3 000,00	6 000,00
13	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования	1 раз	119,00	шт	1	350,00	41 650,00
14	Компенсация стаховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	5191,5	м.2	1	0,69	3 582,14
15	Услуги управления	ежемесячно	5191,5	м2	1	3,85	19 987,28
16	Замена выключателя в подъездах № 2, 3 на первом этаже (без ОГ)						1 400,00
17	Замена канализационного стояка в кв. № 102, 105-106, 110, 113-114, 117-118 с выходом в подвал (ЖОГ № 212 от 03.04.2024)						50 600,00
18	Замена элемента питания на приборе учета тепловой энергии (без ОГ)						4 200,00
19	Вывоз растительного мусора (веток деревьев) с контейнерной площадки (без ОГ)						2 200,00
Итого по содержанию жилого помещения:							177 835,04

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:	177 835,04
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 177 835,04 (Сто семьдесят семь тысяч восемьсот тридцать пять рублей 04 копейки.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-241 777,37	136 556,75	177 835,04	-283 055,66

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

Павлова Т. П

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 38а по бульвар Мира
за апрель 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Содержание жилья	17,91	-70 220,00	86 211,05	119 435,04	-103 443,99
Текущий ремонт	10,00	-171 557,37	50 345,70	58 400,00	-179 611,67
Всего	27,91		136 556,75	177 835,04	

Справочно: 1. Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за март 2024: 200,00
2. Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий
ремонт составила за март 2024.: 210,00
3. Оплата провадера ПАО "Ростелеком" , входит в состав статьи текущий ремонт
составила за январь-март 2024.: 1 800,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взсканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.04.2024г.
	725,56	1 090,38	0,00	1 815,94

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	168 245,27	52 972,18	0,00	221 217,45
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		10 301,37	1 819,77	0,00	12 121,14
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	12,63	178 546,64	54 791,95	0,00	233 338,59

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

Т. П. Павлова