

Акт № 04**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" апреля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шамраевой Любовь Васильевны, являющейся собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2023 от 03.12.2023г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2615,4	м2	1	2,65	6 930,81
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	209,5	м2	5	3,00	3 142,50
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209,5	м2	1	5,00	1 047,50
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	24,0	шт	1	10,00	240,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12,0	шт	1	20,00	240,00
8	Подметание асфальтированной территории	3 раз в неделю	830,8	м2	13	0,50	5 400,20
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	130,0	м2	4	0,50	260,00
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3283,9	м2	4	0,50	6 567,80
11	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	3	шт	13	20,00	780,00
12	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,000	усл	8	84,85	678,80
13	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	3 000,00	3 000,00
14	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования	1 раз	60,0	шт	1	350,00	21 000,00
15	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	2615,4	м.2	1	0,68	1 778,47
16	Услуги управления	ежемесячно	2615,4	м2	1	3,65	9 546,21
17	Покос травы - 1 901,47 м.2						9 507,35
18	Установка замка на люк выхода на кровлю (без ОГ)						280,00
19	Вывоз растительного мусора (веток деревьев) с контейнерной площадки (без ОГ)						2 350,00
Итого по содержанию жилого помещения:							73 549,64

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	114	33,47	3 815,58
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 815,58

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	114	35,12	4 003,68
Итого по водоотведению для СОИ:					4 003,68

Всего:	81 368,90
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 81 368,90 (Восемьдесят одна тысяча триста шестьдесят восемь рублей 90 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-201 195,69	73 798,35	73 549,64	-200 946,98

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Кужба И. С.

Шамраева Л. В

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 40а по бульвар Мира
за апрель 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Содержание жилья	16,85	-216 595,85	50 957,97	61 412,29	-227 050,17
Текущий ремонт	7,45	15 400,16	22 840,38	12 137,35	26 103,19
Всего	24,30		73 798,35	73 549,64	

Справочно: 1.Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за март 2024: 100,00
2.Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий
ремонт составила за март 2024: 210,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.04.2024г.
	8 314,85	697,76	0,00	9 012,61

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Л. В. Шамраева