

**Акт № 04****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" апреля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лебедевой Ольги Павловны, являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 29.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка"", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла, проведение анализа и ТО приборов учета и автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3839,8	м2	1	2,65	10 175,47
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276,0	м2	5	3,00	4 140,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	5,00	1 380,00
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
7	Подметание асфальтированной территории	3 раз в неделю	1204,5	м2	13	0,50	7 829,25
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2855,3	м2	5	0,50	7 138,25
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
10	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	3 000,00	3 000,00
11	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования	1 раз	80,0	шт	1	350,00	28 000,00
12	Услуги управления	ежемесячно	3839,8	м2	1	3,65	14 015,27
13	Освещение помещения в подвале подъезда № 4 для тех. персонала (ЖОГ № 170 от 18.03.2024)						5 500,00
14	Передача материалов председателю совета дома (ЖОГ № 215 от 04.04.2024)						830,30
15	Оборудование помещения в подвале подъезда № 4 для тех. персонала (ЖОГ № 3 ЗР от 15.02.2024)						27 500,00
16	Замена вентиля на стояках холодной и горячей воды - 6 шт. (без ОГ)						13 200,00
17	Монтаж поручней на первом этаже в подъездах № 2, 3 (ЖОГ № 11 от 12.01.2024)						8 800,00
18	Замена канализационного стояка кв. 61, 65 (ЖОГ № 71 д от 05.12.2022г.)						14 000,00
19	Установка ограничителя металлической двери при входе в подъезд № 4 (ЖОГ № 11 от 12.01.2024)						2 200,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>149 988,56</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,005	33,47	401,81
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>401,81</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	8,004	35,12	281,10
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>281,10</b>

<b>Всего:</b>					<b>150 671,47</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 150 671,47 (Сто пятьдесят тысяч шестьсот семьдесят один рубль 47 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-28 260,26	75 231,89	149 988,56	-103 016,93

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

---

Кужба И. С.

---

Лебедева О.П.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 28 по ул. Гагарина  
за апрель 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Содержание жилья	15,49	60 985,61	52 675,55	77 958,26	35 702,90
Текущий ремонт	6,51	-89 245,87	22 556,34	72 030,30	-138 719,83
<b>Всего</b>	<b>22,00</b>		<b>75 231,89</b>	<b>149 988,56</b>	

Справочно: 1.Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи  
текущий ремонт составила за март 2024: 208,32  
2.Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий  
ремонт составила за март 2024: 210,00

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взсканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.04.2024г.
	2 933,39	372,34	0,00	3 305,73

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

О.П.Лебедева