

Акт № 04

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" апреля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Азовцева Дениса Александровича, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2533,4	м2	1	2,65	6 713,51
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	181,5	м2	9	3,00	4 900,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	181,5	м2	1	5,00	907,50
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	24,0	шт	1	10,00	240,00
6	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)	1 раз в год	24,0	шт	1	100,00	2 400,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12,00	шт	1	20,00	240,00
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в месяц	3,0	шт	1	100,00	300,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	483,1	м2	21	0,50	5 072,55
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	199,0	м2	4	0,50	398,00
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1793,5	м2	4	0,50	3 587,00
10	Покос травы	2 раза в год	1 374,82	м2	1	5,00	6 874,10
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	20,00	780,00
12	Уборка контейнерной площадки	2 раза в неделю	1	усл	8	184,62	1 476,96
14	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	3 000,00	3 000,00
	Техническое диагностирование внутренних газопроводов и внутридомового газового оборудования	1 раз	60,0	шт	1	350,00	21 000,00
15	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	2533,4	м.2	1	0,77	1 950,72
16	Услуги управления	ежемесячно	2533,4	м2	1	3,65	9 246,91
17	Спил аварийной ветки дерева возле подъезда № 1 (ЖОГ № 60 д от 01.04.2024)						17 000,00
18	Изготовление экспликация земельного участка дома (ЖОГ № 168 от 15.03.2024)						12 000,00
19	Ремонт окна в подъезде № 2 на 5 этаже (ЖОГ № 141 от 29.02.2024)						1 350,00
16	Ремонт системы видеонаблюдения (без ОГ)						3 600,00
Итого по содержанию жилого помещения:							103 537,75

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:	103 537,75
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 103 537,75 (Сто три тысячи пятьсот тридцать семь рублей 75 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	186 817,17	61 900,74	103 537,75	145 180,16

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Кужба И. С.

Азовцев Д.А.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30 по ул. Гагарина
за апрель 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Содержание жилья	18,37	-80 389,15	44 177,02	69 587,75	-105 799,88
Текущий ремонт	7,37	267 206,32	17 723,72	33 950,00	250 980,04
Всего	25,74		61 900,74	103 537,75	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.04.2024г.
	2 354,80	0,00	0,00	2 354,80

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Д.А.Азовцев