

Акт № 04**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" апреля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Крупининой Светланы Викторовны, являющейся собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2023 от 03.12.2023), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3070,5	м2	1	2,65	8 136,83
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	278,0	м2	4	3,00	3 336,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278,0	м2	1	5,00	1 390,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1114,9	м2	13	0,50	7 246,85
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в месяц	129,6	м2	2	0,50	129,60
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	3168,2	м2	2	0,50	3 168,20
9	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	8	20,00	640,00
10	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,000	усл	8	99,77	798,16
11	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	3 000,00	3 000,00
12	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
13	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	3070,5	м.2	1	0,58	1 780,89
14	Услуги управления	ежемесячно	3070,5	м2	1	3,85	11 821,43
15	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества - 20 шт. (ЖОГ № 187 от 22.03.2024)						6 840,00
16	Вывоз растительного мусора (веток деревьев) с контейнерной площадки (без ОГ)						2 350,00
Итого по содержанию жилого помещения:							55 017,95

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					55 017,95
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55 017,95 (Пятьдесят пять тысяч семнадцать рублей 95 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-53 686,91	86 607,67	55 017,95	-22 097,19

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

Крупина С. В.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 15а по ул. Партизанская
за апрель 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Содержание жилья	16,27	13 703,11	51 672,42	45 827,95	19 547,58
Текущий ремонт	11,00	-67 390,02	34 935,25	9 190,00	-41 644,77
Всего	27,27		86 607,67	55 017,95	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.04.2024г.
	938,64	0,00	0,00	938,64

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	2 591 546,67	39 676,38	0,00	2 631 223,05
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		607 140,87	31 513,72	0,00	638 654,59
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	12,63	3 198 687,54	71 190,10	0,00	3 269 877,64

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

С. В. Крупинин