

**Акт № 04****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" апреля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Кибановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Снятие показаний общего прибора учета электроэнергии	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3102,5	м2	1	2,65	8 221,63
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	272,0	м2	8	3,00	6 528,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272,0	м2	1	5,00	1 360,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	676,5	м2	21	0,50	7 103,25
8	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	97,2	м2	4	0,50	194,40
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1070,3	м2	4	0,50	2 140,60
10	Покос травы	2 раза в год	728,3	м2	1	5,00	3 641,50
11	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	728,3	м2	1	5,00	3 641,50
12	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	8	20,00	640,00
13	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	3 000,00	3 000,00
14	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
15	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	20,0	шт	1	342,00	6 840,00
16	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	3102,5	м.2	1	0,58	1 799,45
17	Услуги управления	ежемесячно	3102,5	м2	1	3,85	11 944,63
18	Замена канализационного стояка в кв. 47, 50, 53, 56 с выходом в подвал, замена стояков холодной и горячей воды кв. 56 (ЖОГ № 59 д от 01.04.2024)						37 400,00
19	Вывоз растительного мусора (веток деревьев) с контейнерной площадки (без ОГ)						1 750,00
20	Техническое обслуживание газового оборудования ТР						9 595,00
21	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от блох - 500 м.2 (ЖОГ № 239 от 17.04.2024)						2 550,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>113 029,95</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	146,017	33,47	4 887,19
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>4 887,19</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	146,017	35,12	5 128,12
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>5 128,12</b>

<b>Всего:</b>	<b>123 045,26</b>
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 123 045,26 (Сто двадцать три тысячи сорок пять рублей 26 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	129 064,27	78 592,37	113 029,95	94 626,69

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Кибанова Н.Н.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 3 по ул. Партизанская  
за апрель 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Содержание жилья	16,09	-87 003,22	54 411,81	61 734,95	-94 326,36
Текущий ремонт	6,97	216 067,49	24 180,56	51 295,00	188 953,05
<b>Всего</b>	<b>23,06</b>		<b>78 592,37</b>	<b>113 029,95</b>	

Справочно: 1. Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи  
текущий ремонт составила за март 2024: 100,00  
2. Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий  
ремонт составила за февраль 2024: 210,00  
3. Оплата провадера ПАО "Ростелеком" , входит в состав статьи текущий ремонт  
составила за март 2024.: 300,00

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.04.2024г.
	5 673,86	266,01	0,00	5 939,87

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	-2 406,18	42 665,35	0,00	40 259,17
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		63 779,72	739,45	0,00	64 519,17
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>12,63</b>	<b>61 373,54</b>	<b>43 404,80</b>	<b>0,00</b>	<b>104 778,34</b>

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

Н.Н.Кибанова