

Акт № 04**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" апреля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Периодическое обслуживание узлов регулирования системы отопления (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по	6 раз в год	3	шт		100,00	0,00
3	Периодическое обслуживание узлов регулирования ГВС (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию)	1 раз в месяц	2	шт	1	100,00	200,00
4	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
5	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	300,00	900,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11439,2	м2	1	2,65	30 313,88
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	8	3,00	24 892,80
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	5,00	5 186,00
9	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	120,0	шт	1	10,00	1 200,00
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3181,0	м2	21	0,50	33 400,50
11	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	445,0	м2	4	0,50	890,00
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	4	0,50	10 326,00
13	Покос травы	2 раза в год	3999,2	м2	1	5,00	19 996,05
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	5,0	шт	13	20,00	1 300,00
15	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,000	усл	8	102,31	818,48
16	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	усл	1	6 000,00	6 000,00
17	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1,0	усл	1	35 046,30	35 046,30
18	Услуги управления	ежемесячно	11439,2	м2	1	5,40	61 771,68
19	Регистрация показаний ОПУ воды	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
20	Замена канализационных труб в подвале подъездов № 6-9 (без ОГ)						275 822,35
21	Устранение акта вандализма подъезд № 4 (рвотные массы) (без ОГ) (услуга оказана в марте 2023)						500,00
22	Ремонт газового оборудования						2 050,00
Итого по содержанию жилого помещения:							516 130,72

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:	516 130,72
---------------	-------------------

- Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 516 130,72 (Пятьсот шестнадцать тысяч сто тридцать рублей 72 копейки.)
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-697 919,83	365 995,08	516 130,72	-848 055,47

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Кужба И. С.

Татаринцева В.А.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Партизанская
за апрель 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Содержание жилья	19,11	7 428,14	248 814,16	237 458,37	18 783,93
Текущий ремонт	9,00	-705 347,97	117 180,92	278 672,35	-866 839,40
Всего	28,11		365 995,08	516 130,72	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.04.2024г.
	15 711,31	0,00	0,00	15 711,31

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	-771 101,10	160 580,12	125 000,00	-735 520,98
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		878 922,41	1 146,58		880 068,99
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	12,63	107 821,31	161 726,70	125 000,00	144 548,01

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

В.А.Татаринцева