

Акт № 04

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" апреля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ларина Николая Николаевича, являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 11.09.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3069,3	м2	1	2,65	8 133,65
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	302,7	м2	9	3,00	8 172,90
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,7	м2	1	5,00	1 513,50
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	32,0	м2	1	10,00	320,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	655,0	м2	21	0,50	6 877,50
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	135,1	м2	4	0,50	270,20
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1360,3	м2	8	0,50	5 441,20
9	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	8	27,46	219,68
10	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	3 000,00	3 000,00
11	Услуги управления со счетом ФКР	ежемесячно	3069,3	м2	1	3,85	11 816,81
12	Установка ставень на продухи в подвальном помещении дома (ЖОГ № 185 от 22.03.2024)						25 000,00
13	Ремонт и покраска лавочек (без ОГ)						30 000,00
14	Обрезка кустарников на придомовой территории дома (ЖОГ № 257 от 22.04.2024)						660,00
Итого по содержанию жилого помещения:							102 025,43

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД		123,4	33,47	4 130,20
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 130,20

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	123,4	35,12	4 333,81
Итого по водоотведению для СОИ:					4 333,81

Всего:	110 489,44
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 110 489,44 (Сто десять тысяч четыреста восемьдесят девять рублей 44 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7а по ул. Партизанская
за апрель 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Содержание жилья	15,72	19 133,95	53 482,35	46 365,43	26 250,87
Текущий ремонт	10,00	272 402,28	33 421,26	55 660,00	250 163,54
Всего	25,72		86 903,61	102 025,43	

Справочно: 1. Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за март 2024: 100,00
2. Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий
ремонт составила за март 2024: 210,00
3. Оплата провадера ПАО "Ростелеком" , входит в состав статьи текущий ремонт
составила за март 2024.: 300,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взсканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.04.2024г.
	1 907,02	6 370,30	0,00	8 277,32

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	90 375,27	40 257,36	0,00	130 632,63
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		2 048,08	940,64	0,00	2 988,72
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	12,63	92 423,35	41 198,00	0,00	133 621,35

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7а по ул. Партизанская

Н.Н.Ларин