

**Акт № 04****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" апреля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящая Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	4	3,00	4 981,20
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	415,1	м2	2	5,00	4 151,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	21	0,50	18 459,00
9	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	208,6	м2	5	0,50	521,50
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	5	0,50	8 463,00
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
12	Покос травы	2 раза в год	1568,0	м2	1	5,00	7 840,00
13	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	2,0	шт	1	3 336,47	6 672,94
14	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,75	19 356,75
15	Уборка совместной контейнерной площадки - 8 раз						551,70
16	Вывоз растительного мусора (веток деревьев) с контейнерной площадки (без ОГ)						1 600,00
17	Техническое обслуживание газового оборудования ТР						13 442,80
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>102 373,68</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	225,533	33,47	7 548,59
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>7 548,59</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	225,533	35,12	7 920,72
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>7 920,72</b>

<b>Всего:</b>	<b>117 842,99</b>
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 117 842,99 (Сто семнадцать тысяч восемьсот сорок два рубля 99 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-384 050,95	175 762,49	102 373,68	-310 662,14

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба .И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 9б по ул. Партизанская  
за апрель 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Содержание жилья	16,02	63 154,71	115 507,68	86 779,18	91 883,21
Текущий ремонт	8,30	-447 205,66	60 254,81	15 594,50	-402 545,35
<b>Итого</b>	<b>24,32</b>		<b>175 762,49</b>	<b>102 373,68</b>	

Справочно: 1. Оплата провайдера ООО "Мобайл Тренд", входит в состав статьи  
текущий ремонт составила за март 2024: 200,00  
2. Оплата провайдера ООО "Городски сети связи", входит в состав статьи текущий  
ремонт составила за март 2024: 210,00

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взсканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.04.2024г.
	7 208,68	0,00	0,00	7 208,68

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	3 112 434,47	85 768,37	0,00	3 198 202,84
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		684 258,87	37 502,13	0,00	721 761,00
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>12,63</b>	<b>3 796 693,34</b>	<b>123 270,50</b>	<b>0,00</b>	<b>3 919 963,84</b>

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 9б по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова