

**Акт № 04****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" апреля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4573,2	м2	1	2,65	12 118,98
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	3,00	11 340,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	5,00	2 100,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	616,3	м2	21	0,50	6 471,15
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	197,0	м2	4	0,50	394,00
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1654,6	м2	4	0,50	3 309,20
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
10	Покос травы	2 раза в год	1194,1	м2	1	5,00	5 970,50
11	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1194,1	м2	1	5,00	5 970,50
12	Уборка совместной контейнерной площадки (февраль, апрель, июнь, август, октябрь, декабрь)	6 месяцев	1,0	усл	8	94,05	752,40
13	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	7	шт	1	400,00	2 800,00
14	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	3 000,00	3 000,00
15	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	4573,2	м.2	1	0,41	1 875,01
16	Услуги управления	ежемесячно	4573,2	м2	1	3,65	16 692,18
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>75 433,92</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	77,506	33,47	2 594,13
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 594,13</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	77,506	35,12	2 722,01
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 722,01</b>

<b>Всего:</b>					<b>80 750,06</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80 750,06 (Восемьдесят тысяч семьсот пятьдесят рублей 06 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-514 973,59	107 878,32	75 433,92	-482 529,19

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

\_\_\_\_\_

Кужба И. С.

\_\_\_\_\_

Попов А.С.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 10 по ул. Северная  
за апрель 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Содержание жилья	14,72	-20 009,76	64 168,22	75 433,92	-31 275,46
Текущий ремонт	9,52	-494 963,84	43 710,10	0,00	-451 253,74
<b>Всего</b>	<b>24,24</b>		<b>107 878,32</b>	<b>75 433,92</b>	

Справочно: 1.Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи  
текущий ремонт составила за март 2024: 200,00  
2.Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий  
ремонт составила за март 2024: 210,00  
3.Оплата провадера ПАО "Ростелеком" , входит в состав статьи текущий ремонт  
составила за январь - март 2024.: 1 800,00

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взсканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Взыскано с должника	Остаток на 30.04.2024г.
	13 905,15	0,00	0,00	13 905,15

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

А.С.Попов