

**Акт № 04****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" апреля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3056,0	м2	1	2,65	8 098,40
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302,3	м2	5	3,00	4 534,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,3	м2	1	5,00	1 511,50
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	725,0	м2	21	0,50	7 612,50
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	164,2	м2	4	0,50	328,40
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	1384,2	м2	2	0,50	1 384,20
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
10	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	8	шт	1	400,00	3 200,00
11	Уборка совместной контейнерной площадки (февраль, апрель, июнь, август, октябрь, декабрь)	2 раза в неделю	1,0	усл	8	200,00	1 600,00
12	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	3 000,00	3 000,00
13	Услуги управления	ежемесячно	3056,0	м2	1	5,82	17 785,92
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>51 015,42</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	77,4	33,47	2 590,58
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 590,58</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	77,4	35,12	2 718,29
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 718,29</b>

<b>Всего:</b>	<b>56 324,29</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56 324,29 (Пятьдесят шесть тысяч триста двадцать четыре рубля 29 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	406 083,95	67 786,23	51 015,42	422 854,76

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

\_\_\_\_\_

Кужба И. С.

\_\_\_\_\_

Мясоедова О.А.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 16 по ул. Северная  
за апрель 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Содержание жилья	15,75	30 566,42	44 904,44	51 015,42	24 455,44
Текущий ремонт	7,71	375 517,53	22 881,79	0,00	398 399,32
<b>Всего</b>	<b>23,46</b>		<b>67 786,23</b>	<b>51 015,42</b>	

Справочно: 1. Оплата провайдера ПАО "Ростелеком", входит в состав статьи  
текущий ремонт составила за март 2024 : 900,00

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.04.2024г.
	6 426,07	0,00	0,00	6 426,07

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	107 963,32	55 077,17	0,00	163 040,49
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		70 299,65	1 814,28	0,00	72 113,93
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>12,63</b>	<b>178 262,97</b>	<b>56 891,45</b>	<b>0,00</b>	<b>235 154,42</b>

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

О.А.Мясоедов