

**Акт № 04****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" апреля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2698,7	м2	1	2,65	7 151,56
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282,0	м2	9	3,00	7 614,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282,0	м2	1	5,00	1 410,00
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
6	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	978,7	м2	13	0,50	6 361,55
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	147,3	м2	1	0,50	73,65
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1083,0	м2	4	0,50	2 166,00
9	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	3 000,00	3 000,00
10	Услуги управления	ежемесячно	2698,7	м2	1	3,85	10 390,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>38 986,75</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	60,4	33,47	2 021,59
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 021,59</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	60,4	35,12	2 121,25
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 121,25</b>

<b>Всего:</b>	<b>43 129,59</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43 129,59 (Сорок три тысячи сто двадцать девять рублей 59 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	16 132,29	59 918,17	38 986,75	37 063,71

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

Колесник А.Т.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 20 по ул. Северная  
за апрель 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Содержание жилья	14,75	37 152,46	38 848,04	38 986,75	37 013,75
Текущий ремонт	8,00	-21 020,17	21 070,13	0,00	49,96
<b>Всего</b>	<b>22,75</b>		<b>59 918,17</b>	<b>38 986,75</b>	

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.04.2024г.
	<b>2 037,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 037,82</b>

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	1 612 936,17	29 138,78	0,00	1 642 074,95
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		390 609,04	20 391,27	0,00	411 000,31
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>12,63</b>	<b>2 003 545,21</b>	<b>49 530,05</b>	<b>0,00</b>	<b>2 053 075,26</b>

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

А.Т.Колесник