

**Акт № 04****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" апреля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры № \_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № \_\_ от \_\_\_\_\_ г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3142,5	м2	1	2,55	8 013,38
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	271,8	м2	4	3,00	3 261,60
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	271,8	м2	1	5,00	1 359,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
8	Подметание асфальтированной территории	3 раз в неделю	1147,4	м2	13	0,50	7 458,10
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	8	20,00	640,00
10	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	1 334,59	1 334,59
11	Услуги управления	ежемесячно	3142,5	м2	1	3,55	11 155,88
13	Замена запорной арматуры в тепловом пункте (ЖОГ № 157 от 11.03.2024)						40 860,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>75 223,34</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроснабжение для содержания общего имущества в МКД	кВт	1649	5,71	9 415,79
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>9 415,79</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0,2	33,47	6,69
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>6,69</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0,2	35,12	7,02
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>7,02</b>

<b>Всего:</b>					<b>84 652,85</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 84 652,85 (Восемьдесят четыре тысяч шестьсот пятьдесят два рубля 85 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	138 517,79	90 529,06	75 223,34	153 823,51

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор ООО "УК "Тройка"

---

Кужба И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

---

С. Ю. Ледовской

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 6 по ул. Северная  
за апрель 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Содержание жилья	13,46	-25 953,93	57 491,87	34 363,34	-2 825,40
Текущий ремонт	7,17	164 471,72	31 035,31	40 860,00	154 647,03
Компенсация за консервацию системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка			2 001,88	0,00	2 001,88
<b>Всего</b>	<b>20,63</b>		<b>90 529,06</b>	<b>75 223,34</b>	

Справочно: 1. Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд", входит в состав статьи  
текущий ремонт составила за март 2024: 200,00  
2. Оплата провадера ООО "Городски сети связи", входит в состав статьи текущий  
ремонт составила за март 2024.: 210,00

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.04.2024г.
	<b>3 222,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 222,75</b>

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

С. Ю. Ледовской