

**Акт № 04****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "30" апреля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойченко Елены Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.08.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20/10 от 20.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	2	шт	1	600,00	1 200,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5411,7	м2	1	2,75	14 882,18
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	3,00	13 527,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1032,82	м2	13	0,50	6 713,33
6	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	256,1	м2	4	0,50	512,20
7	Подметание асфальтированной территории (под МАФ)	1 раз в неделю	519,25	м2	4	0,50	1 038,52
8	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	3759,1	м2	2	0,50	3 759,10
9	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	8,0	шт	8	20,00	1 280,00
10	Покос травы	2 раза в год	2440,06	м2	1	5,00	12 200,30
11	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи, упаковка в мешки)	1 раз в год	2440,06	м2	1	5,00	12 200,30
12	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	8	52,21	417,68
13	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	2,0	шт	1	3 000,00	6 000,00
14	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	5411,7	м.2	1	0,66	3 571,72
15	Услуги управления	ежемесячно	5411,7	м2	1	3,85	20 835,05
16	Замена вводного автомата 32 А кв. № 63 (без ОГ)						765,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>101 407,37</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроэнергия для содержания общего имущества в МКД .	кВт	1027	5,71	5 864,17
<b>Итого по Электроэнергия для СОИ:</b>					<b>5 864,17</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	81,078	33,47	2 713,68
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 713,68</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	81,078	35,12	2 847,46
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 847,46</b>

<b>Всего:</b>	<b>112 832,67</b>
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 112 832,67 (Сто двенадцать тысяч восемьсот тридцать два рубля 67 копеек)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-561 061,88	147 765,50	101 407,37	-514 703,75

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6б по ул. Северная

Кужба И. С.

Бойченко Е.А.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 66 по ул. Северная  
за апрель 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Содержание жилья	15,67	-10 834,00	92 384,72	100 642,37	-19 091,65
Текущий ремонт	9,00	-550 227,88	55 380,78	765,00	-495 612,10
Электроэнергия для СОИ		-7 590,36	4 822,78	5 864,17	-8 631,75
<b>Всего</b>	<b>24,67</b>		<b>152 588,28</b>	<b>107 271,54</b>	

Справочно: 1. Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд", входит в состав статьи  
текущий ремонт составила за март 2024: 100,00  
2. Оплата провадера ООО "Городски сети связи", входит в состав статьи текущий  
ремонт составила за март 2024: 420,00  
3. Оплата провадера ПАО "Ростелеком", входит в состав статьи текущий ремонт  
составила за январь - март 2024: 1 800,00

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взсканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.04.2024г.
	3 018,60	366,75	0,00	3 385,35

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	3 275 082,29	72 351,49	0,00	3 347 433,78
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		654 030,62	39 988,91	0,00	694 019,53
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>12,63</b>	<b>3 929 112,91</b>	<b>112 340,40</b>	<b>0,00</b>	<b>4 041 453,31</b>

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 66 по ул. Северная

Е.А.Бойченко