

Акт № 04
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "30" апреля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Пащенко Валентины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2022 от 12.03.2022г.), с одной стороны, и обществ с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40487 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5195,3	м2	1	2,65	13 767,55
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	5	3,00	6 300,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	5,00	4 200,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	24,0	шт	1	20,00	480,00
8	Подметание асфальтированной территории	4 раза в неделю	1279,4	м2	17	0,50	10 874,90
9	Подметание асфальтированной территории	1 раз в месяц	184,4	м2	1	0,50	92,20
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3304,4	м2	4	0,50	6 608,80
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
12	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи, упаковка в мешки)	1 раз в год	1447,0	м2	1	5,00	7 235,00
13	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	8	91,57	732,56
14	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	3 000,00	3 000,00
15	Услуги управления	ежемесячно	5195,3	м2	1	3,65	18 962,85
Итого по содержанию жилого помещения:							75 393,85

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	71,801	33,47	2 403,18
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 403,18

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	71,801	35,12	2 521,65
Итого по водоотведению для СОИ:					2 521,65

Всего:					80 318,68
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80 318,68 (Восемьдесят тысяч триста шестнадцать рублей 68 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с	300 457,08	137 973,75	75 393,85	363 036,98

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Член совета МКД № 7а по ул. Северная

Кужба И. С.

В. В. Пащенко

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7а по ул. Северная
за апрель 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2024г.
Содержание жилья	14,81	-98 827,31	93 690,57	75 393,85	-80 530,59
Текущий ремонт	7,00	399 284,39	44 283,18	0,00	443 567,57
Итого	21,81		137 973,75	75 393,85	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.04.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 30.04.2024г.
	4 399,71	517,62	0,00	4 917,33

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7а по ул. Северная

В. В. Пащенко