

**Акт № 05****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Загородного Бориса Игоревича, являющейся собственником квартиры № 68, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 30.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	700,00	700,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6100,2	м2	1	2,65	16 165,53
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556,0	м2	9	3,00	15 012,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556,0	м2	1	5,00	2 780,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1лестница)	1 раз в месяц	64,0	шт	1	10,00	640,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1895,2	м2	19	0,50	18 004,40
7	Подметание асфальтированной территории (дорога с парковкой)	1 раз в неделю	506,8	м2	5	0,50	1 267,00
8	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	248,0	м2	5	0,50	620,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2388,4	м2	5	0,50	5 971,00
10	Очистка урн от мусора	5 раза в неделю	8	шт	19	20,00	3 040,00
11	Уборка совместной контейнерной площадки (февраль, март, май, июнь, август, сентябрь, ноябрь, декабрь)	2 раза в неделю	1	усл	8	132,59	1 060,72
12	Услуги управления	ежемесячно	6100,2	м2	1	5,90	35 991,18
13	Вывоз растительного и строительного мусора с совместной контейнерной площадки (без ОГ)						1 297,16
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>102 548,99</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	193,2	33,47	6 466,40
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>6 466,40</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	193,2	35,12	6 785,18
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>6 785,18</b>

<b>Всего:</b>	<b>115 800,58</b>
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2024г. по "31" мая 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 115 800,58 (Сто пятнадцать тысяч восемьсот рублей 58 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-133 337,36	154 626,48	102 548,99	-81 259,87

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

---

Кужба И. С.

---

Загороднов Б. И.

101 251,83

1 297,16

102 548,99

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 7 по ул. 3 Интернационала  
за май 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Содержание жилья	18,69	64 001,49	112 798,51	101 251,83	75 548,17
Текущий ремонт	7,00	-197 338,85	41 827,97	1 297,16	-156 808,04
<b>Всего</b>	<b>25,69</b>		<b>154 626,48</b>	<b>102 548,99</b>	

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.05.2024г.
	<b>49 501,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>49 501,73</b>

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Поступило на р/с в мае	Оплачено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	1 278 657,53	106 669,96	0,00	1 385 327,49
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		104 317,78	20 470,47	0,00	124 788,25
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>12,63</b>	<b>1 382 975,31</b>	<b>127 140,43</b>	<b>0,00</b>	<b>1 510 115,74</b>

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Б. И. Загороднов

18.01.2023	3 Интеранционла 7		43 193,00	НО СК "Фонд капитального ремонта"
06.03.2023	3 Интеранционла 7		732,00	НО СК "Фонд капитального ремонта"
			43 925,00	
	3 Интернационала 7 кв.			Заявление о вынесении судебного приказа о взыскании за жилищно-коммандные услуги
27.04.2023	104		400,21	Михина А. В
27.04.2023	3 Интернационала 7 кв. 51		730,44	Филипенко С. А
27.04.2023	3 Интернационала 7 кв. 118		889,72	Антонов Е. В
			<b>2020,37</b>	
23.05.2023	3 Интернационала 7 кв. 19		656,57	Терещенко В. П
23.05.2023	3 Интернационала 7 кв. 27		345,79	Шевцова Н. Ф
23.05.2023	3 Интернационала 7 кв. 27		200	Шевцова Д. В
23.05.2023	3 Интернационала 7 кв. 32		200	Шевхужевва А. К
			<b>1402,36</b>	
20.06.2023	3 Интернационала	96	245,95	Корнеева А. С
			<b>245,95</b>	
14.12.2023		90	570,99	Рак С. Н
		90	313,99	Рак С. Н (за Рак Т. С)
		90	313,99	Рак Д. С
			<b>1198,97</b>	
20.03.2024		51	426,14	Филипенко С. А
			<b>426,14</b>	
17.04.2024		118	282,94	Антонов Е. В
			<b>282,94</b>	