

Акт № 05**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 18а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя дома Алексенко Михаила Владимировича, являющейся собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2021 от 07.12.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71662 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	700,00	700,00
2	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5224,1	м2	1	2,65	13 843,87
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	423,0	м2	4	3,00	5 076,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	423,0	м2	1	5,00	2 115,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	24,0	шт	1	20,00	480,00
7	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
8	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)	1 раз в год	48,0	шт	1	100,00	4 800,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1026,0	м2	19	0,50	9 747,00
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	252,95	м2	5	0,50	632,40
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3419,3	м2	5	0,50	8 548,25
12	Услуги управления	ежемесячно	5224,1	м2	1	4,47	23 351,73
13	Техническое обслуживание газового оборудования						17 425,60
14	Ремонт газового оборудования						2 067,00
15	Вывоз растительного и строительного мусора с совместной контейнерной площадке (без ОГ)						3 156,71
Итого по содержанию жилого помещения							93 023,55

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	96,854	33,47	3 241,70
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 241,70

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	96,854	35,12	3 401,51
Итого по водоотведению для СОИ:					3 401,51

Всего:	99 666,76
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2024г. по "31" мая 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 99 666,76 (Девяносто девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 76 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	306 962,62	111 541,28	93 023,55	325 480,35

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель МКД № 18а по бульвару Мира

Алексенко М. В.

70 374,24

22 649,31
93 023,55

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 18а по бульвар Мира
за май 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Содержание жилья	14,37	4 090,27	73 522,89	70 374,24	7 238,92
Текущий ремонт	7,33	302 872,35	38 018,39	22 649,31	318 241,43
Всего	21,70		111 541,28	93 023,55	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.05.2024г.
	4 701,54	0,00	0,00	4 701,54

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель МКД № 18а по бульвар Мира

М. В. Алексенко

21.07.2023 Б. Мира 18 А	кв.		
	4	200,00	Ступаков М. Л.
	4	200,00	Прокофьева (Ступакова) Е. М
	118	968,41	Белоненко И. А (Карагодина)
	69	223,51	Акимова Н. В
	36	909,08	Мысовская Е. М.
	64	480,86	Алекперова Д. Р
	64	480,86	Алекперова Э Ф. (за Алкперову С. Ю)
		480,86	Алекперова Э. Ф
		3 943,58	
13.11.2023	57	557,96	Неизвестно
		557,96	
18.03.2024	36	200,00	Мысовская Е. М
		200,00	