

Акт № 05

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шавкуновой Маргариты Рашидовны, являющейся собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2023 от 29.10.2023г.), с одной стороны, и общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	8 раз в год	1	шт	0	500,00	0,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2683,2	м2	1	2,65	7 110,48
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	220,0	м2	4	3,00	2 640,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	220,0	м2	1	5,00	1 100,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	769,9	м2	19	0,50	7 314,05
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	147,3	м2	1	0,50	73,65
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	1945,4	м2	2	0,50	1 945,40
10	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1	усл	8	25,91	207,28
11	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	8	20,00	640,00
12	Покос травы	2 раза в год	1 224,48	м2	1	5,00	6 122,40
13	Услуги управления	ежемесячно	2683,2	м2	1	3,85	10 330,32
14	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		1	шт	1	300,00	300,00
15	Вывоз растительного и строительного мусора с совместной контейнерной площадке (без ОГ)						1 622,51
Итого по содержанию жилого помещения:							39 726,09

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:	39 726,09
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2024г. по "31" мая 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39 726,09 (Тридцать девять тысяч семьсот двадцать шесть рублей 09 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.05.2024г.	Поступило на р/с в мае	Оплачено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-347 867,17	54 804,13	39 726,09	-332 789,13

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвару Мира

Шавкунова М. Р

37 803,58

1 922,51
39 726,09

май

Ежемесячно

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28а по бульвар Мира
за май 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Содержание жилья	13,90	43 351,38	33 425,22	37 803,58	38 973,02
Текущий ремонт	8,72	-391 218,55	21 378,91	1 922,51	-371 762,15
Целевой взнос ТР		-1 000,00	0,00	0,00	-1 000,00
Всего	22,62		54 804,13	39 726,09	-332 789,13

Справочно: 1.Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за апрель 2024: 200,00
2.Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий
ремонт составила за апрель 2024.: 210,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.05.2024г.
	8 227,08	0,00	0,00	8 227,08

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Поступило на р/с в мае	Оплачено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	327 172,73	30 320,33	0,00	357 493,06
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		31 410,20	5 040,66	0,00	36 450,86
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	12,63	358 582,93	35 360,99	0,00	393 943,92

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

М. Р Шавкунов

25.09.2023 Б. Мира 28 А	56	553,82	Кудряшова Е. Г
	39	343,26	Курбанова С. М
26.09.2023	12	200,00	Кайдаш А. А.
	12	200,00	Кайдаш Н. Э
	12	200,00	Кайдаш А. А. (за Кайдаш Д. А)
	12	200,00	Кайдаш Н. Э (за Перфилова Г. С)
		1 697,08	

01.11.2023	31	530,00	Дорошиха(Васильева)В.П
		530,00	

11.12.2023	52	6 000,00	Луганченко С. А
		6 000,00	