

Акт № 05

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющегося собственником квартиры № ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 30.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71409 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Периодическое обслуживание узлов регулирования тепловой энергии (осмотр, проверка пломб, очистка от загрязнений, протяжка контактов, проверка работоспособности и прочие работы по обслуживанию)	1 раз в месяц	1	шт	1	100,00	100,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2678,6	м2	1	2,65	7 098,29
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	259,0	м2	4	3,00	3 108,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	259,0	м2	1	5,00	1 295,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
8	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	4,0	шт	1	100,00	400,00
9	Подметание асфальтированной территории	4 раза в неделю	470,7	м2	15	0,50	3 530,25
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в месяц	151,2	м2	2	0,50	151,20
11	Уборка газонов от случайного мусора (фасад дома)	1 раз в неделю	2044,7	м2	4	0,50	4 089,40
12	Уборка газонов от случайного мусора (с тыла дома)	1 раз в месяц	1455,9	м2	1	0,50	727,95
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
14	Услуги управления	ежемесячно	2678,6	м2	1	3,65	9 776,89
Итого по содержанию жилого помещения:							32 456,98

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 285,73
Итого по обслуживанию специального счета:		1 285,73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	32,29	33,47	1 080,75
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 080,75

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	32,29	35,12	1 134,02
Итого по водоотведению для СОИ:					1 134,02

Всего:					35 957,48
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2024г. по "31" мая 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 35 957,48 (Тридцать пять тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 48 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.05.2024г.	Поступило на р/с в мае	Оплачено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	107 139,71	69 352,08	32 456,98	144 034,81

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30а по бульвару Мира

32 456,98

0,00
32 456,98

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30а по бульвар Мира
за май 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Содержание жилья	15,12	57 122,95	43 038,99	32 456,98	67 704,96
Текущий ремонт	9,10	50 016,76	26 313,09	0,00	76 329,85
Всего	24,22		69 352,08	32 456,98	144 034,81

Справочно: 1. Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд", входит в состав статьи
текущий ремонт составила за апрель 2024 г: 200,00
2. Оплата провадера ООО "Городски сети связи", входит в состав статьи текущий
ремонт составила за апрель 2024 г.: 210,00
3. Оплата провадера ПАО "Ростелеком", входит в состав статьи текущий ремонт
составила за апрель 2024 г.: 0,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.05.2024г.
	718,29	0,00	0,00	718,29

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Поступило на р/с в мае	Оплачено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	-112 686,68	37 927,42	25 053,00	-99 812,26
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		135 214,96	191,81	0,00	135 406,77
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	12,63	22 528,28	38 119,23	25 053,00	35 594,51

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 30а по бульвар Мира

26.09.2023 Б. Мира 30 А

44

327,29 Дудиева Г. В

327,29

01.11.2023

57

391,00 Шарашкина Л. В

391,00