

Акт № 05**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5367,6	м2	1	2,65	14 224,14
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	3,00	13 527,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	64,0	шт	1	10,00	640,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	32,0	шт	1	20,00	640,00
7	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	4,0	шт	1	100,00	400,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1664,8	м2	19	0,50	15 815,60
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	5	0,50	601,75
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797,1	м2	1	0,50	1 398,55
11	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150,0	м2	5	0,50	375,00
12	Уборка совместной контейнерной площадки 2 раза в неделю (февраль, март, май, июнь, август, сентябрь, ноябрь, декабрь)	8 месяцев	1	усл	8	133,37	1 066,96
13	Услуги управления	ежемесячно	5367,6	м2	1	3,85	20 665,26
14	Вывоз растительного и строительного мусора с совместной контейнерной площадки (без ОГ)						1 139,55
15	Монтаж проволоки на вешалах напротив подъездов № 1 и № 7 (ЖОГ № 231 от 15.04.2024)						10 000,00
16	Замена кранов на стояках холодной и горячей воды под кв. № 74 (ЖОГ № 66 д от 16.04.2024)						5 211,00
Итого по содержанию жилого помещения:							89 209,81

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	103,97	33,47	3 479,88
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 479,88

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	103,97	35,12	3 651,43
Итого по водоотведению для СОИ:					3 651,43

Всего:	96 341,11
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2024г. по "31" мая 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 96 341,11 (Девяносто шесть тысяч триста сорок один рубль 11 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.05.2024г.	Поступило на р/с в мае	Оплачено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	101 698,65	108 773,57	89 209,81	121 262,41

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 306 по бульвар Мира

Меньшикова В.И.

72 859,26

16 350,55

89 209,81

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 306 по бульвар Мира
за май 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Содержание жилья	15,11	-63 074,02	66 784,59	72 859,26	-69 148,69
Текущий ремонт	9,50	164 772,67	41 988,98	16 350,55	190 411,10
Всего	24,61		108 773,57	89 209,81	

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.05.2024г.
	6 826,53	0,00	0,00	6 826,53

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Поступило на р/с в мае	Оплачено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	249,22	55 976,90	0,00	56 226,12
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		285 647,37	4 226,09	0,00	289 873,46
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	12,63	285 896,59	60 202,99	0,00	346 099,58

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 306 по бульвар Мира

В.И.Меньшикова

14.08.2023 Б. Мира 30 Б	кв			
	109	1 109,78	Волкова М. Г	
	107	639,00	Кузнецова С. А	
	16	515,05	Шемоненко О. В	
	72	372,03	Василенко Р. И	
	74	703,45	Кузьминов А. Г	
		3 339,31		
25.09.2023 Б. Мира 30 Б	50	355,29	Максимкина В. В	
26.09.2023	60	744,11	Камнева Л. А	
	60	744,11	Неизвестно	
		1 843,51		
04.10.2023	40	1 000,00	КУМИ	
		1 000,00		
13.11.2023	105	200,00	Джамбекова Н. О	
		200,00		
18.03.2024	32	237,25	Костин А. В	
		237,25		
11.04.2024	78	206,46	Банникова (Волошина) В. В	
		206,46		