

## Акт № 05

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119,5	м2	1	2,65	10 916,68
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	538,70	м.2	5	3,00	8 080,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	538,70	м2	5	5,00	13 467,50
5	Комплексная уборка лифтов (подметание пола, мытье пола, влажная протирка стен)	1 раз в неделю	2	шт	5	88,50	885,00
6	Подметание асфальтированной территории	2 раза в неделю	225,0	м2	12	0,50	1 350,00
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1166,0	м2	5	0,50	2 915,00
8	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,0	усл	8	95,65	765,20
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
10	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4448,00	8 896,00
11	Услуги управления	ежемесячно	4119,5	м2	1	3,80	15 654,10
12	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества (ЖОГ № 192 от 26.03.2024)						12 312,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>79 401,98</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	50,317	33,47	1 684,11
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 684,11</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	50,317	35,12	1 767,13
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 767,13</b>

<b>Всего:</b>					<b>82 853,22</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2024г. по "31" мая 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 82 853,22 (Восемьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят три рубля 22 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с	-57 250,82	112 426,08	79 401,98	-24 226,72

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Тукова Л.С.

67 089,98

12 312,00  
79 401,98

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 34 по бульвар Мира  
за май 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Содержание жилья	16,09	9 162,73	70 032,35	67 089,98	12 105,11
Текущий ремонт	9,74	-66 413,54	42 393,73	12 312,00	-36 331,81
<b>Всего</b>	<b>25,83</b>		<b>112 426,08</b>	<b>79 401,98</b>	

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.05.2024г.
	<b>1 206,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 206,05</b>

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Л.С.Тукова

47933,1 остаток перенос

28.06.2023 Б. Мира 34	34	<b>940,15</b>	Спасова (Корнеева) Л. В
20.03.2024	34	265,90	Спасова (Корнеева) Л. В
		<b>265,90</b>	

Заявление о вынесении  
судебного приказа о  
взыскании за жилищно-  
коммунальные услуги