

## Акт № 05

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Проненко Светланы Геннадьевны, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3832,1	м2	1	2,65	10 155,07
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	276,8	м2	9	3,00	7 473,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,8	м2	1	5,00	1 384,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	4,0	шт	1	100,00	400,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1037,9	м2	19	0,50	9 860,05
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	176,8	м2	5	0,50	442,00
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3665,6	м2	5	0,50	9 164,00
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
12	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,00	усл	8	88,96	711,68
13	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
14	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	3833,6	м.2	1	0,62	2 376,83
15	Услуги управления	ежемесячно	3832,1	м2	1	3,85	14 753,59
16	Покос травы - 3 473,30 м.2 (ТР) (без ОГ)						17 366,50
17	Спил и вынос четырех аварийных деревьев с торца подъезда № 1 (ЖОГ № 241 от 17.04.2024)						68 000,00
18	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества - 20 шт. (ЖОГ № 163 от 14.03.2024)						6 840,00
19	Установка сбросного крана на системе рециркуляции горячей воды (ЖОГ № 62 д от 05.04.2024)						3 000,00
20	Замена стояка горячей воды в подвале под кв. № 44 (ЖОГ № 268 от 27.04.2024)						2 750,00
21	Замена стояка горячей воды в подвале под кв. № 24 (ЖОГ № 272 от 02.05.2024)						3 300,00
22	Замена канализационного стояка в кв. 61, 65 с выходом в подвал (ЖОГ № 269 от 27.04.2024)						16 500,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>180 217,31</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	32,715	33,47	1 094,97
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>1 094,97</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	32,715	35,12	1 148,95
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>1 148,95</b>

<b>Всего:</b>	<b>182 461,23</b>
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2024г. по "31" мая 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 182 461,23 (Сто восемьдесят две тысячи четыреста шестьдесят один рубль 23 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.05.2024г.	Поступило на р/с в мае	Оплачено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-113 622,52	90 453,74	180 217,31	-203 386,09

#### Подписи сторон:

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

##### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

Кужба И. С.

Проненко С.Г.

62 460,81

117 756,50  
180 217,31

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 36 по бульвару Мира  
за май 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Содержание жилья	16,98	-33 727,55	66 459,73	62 460,81	-29 728,63
Текущий ремонт	6,00	-79 894,97	23 994,01	117 756,50	-173 657,46
<b>Всего</b>	<b>22,98</b>		<b>90 453,74</b>	<b>180 217,31</b>	

Справочно: 1. Оплата провайдера ООО "Мобайл Тренд", входит в состав статьи  
текущий ремонт составила за апрель 2024: 300,00  
2. Оплата провайдера ООО "Городски сети связи", входит в состав статьи текущий  
ремонт составила за апрель 2024.: 210,00

**СПРАВОЧНО:**

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.05.2024г.
	<b>7 289,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 289,89</b>

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Поступило на р/с в мае	Оплачено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	2 271 335,60	65 256,30	0,00	2 336 591,90
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		271 785,32	36 618,15	0,00	308 403,47
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>12,63</b>	<b>2 543 120,92</b>	<b>101 874,45</b>	<b>0,00</b>	<b>2 644 995,37</b>

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

С.Г.Проненко

21.07.2023 Б. Мира 36	кв		
	69	2 184,82	Ярцева О. А
	64	528,65	Щелокова Л. В
	73	1 924,37	Пиховкина А. М.
		<b>4 637,84</b>	
14.08.2023	17	475,09	Солодова Н. В
	37	670,45	Нагорная Т. С
31.08.2023	74	719,51	Русецкая Ю. В
	41	587,00	Загарских Н. Ю
		<b>2 452,05</b>	
16.02.2024	5	200,00	Неизвестно
		<b>200,00</b>	