

Акт № 05
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Павловой Татьяны Петровны, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2022 от 28.10.2022г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	700,00	700,00
2	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	1 раз в месяц	1	шт	2	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5191,5	м2	1	2,65	13 757,48
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	8	3,00	10 008,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	5,00	2 085,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	24,0	шт	1	20,00	480,00
8	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0	шт	1	100,00	600,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1275,7	м2	19	0,50	12 119,15
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	213,4	м2	5	0,50	533,50
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	4723,5	м2	2	0,50	4 723,50
12	Покос травы	2 раза в год	3710,97	м2	1	5,00	18 554,85
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
14	Компенсация стаховых взносы, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	5191,5	м.2	1	0,69	3 582,14
15	Услуги управления	ежемесячно	5191,5	м2	1	3,85	19 987,28
16	Замена канализационного стояка в кв. 112, 116 с выходом в кв. 108 и с выходом на кровлю (ЖОГ № 254 от 22.04.2024)						17 600,00
Итого по содержанию жилого помещения:							107 370,89

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					107 370,89
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2024г. по "31" мая 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 107 370,89 (Сто семь тысяч триста семьдесят рублей 89 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.05.2024г.	Поступило на р/с в мае	Оплачено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-283 055,66	119 398,83	107 370,89	-271 027,72

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 38а по бульвару Мира

Павлова Т. П.

89 770,89

17 600,00

107 370,89

май

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 38а по бульвар Мира
за май 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Содержание жилья	17,91	-103 443,99	76 355,78	89 770,89	-116 859,10
Текущий ремонт	10,00	-179 611,67	43 043,05	17 600,00	-154 168,62
Всего	27,91		119 398,83	107 370,89	

Справочно: 1.Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за апрельт 2024: 200,00
2.Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий
ремонт составила за апрель 2024.: 210,00
3.Оплата провадера ПАО "Ростелеком" , входит в состав статьи текущий ремонт
составила за апрель 2024.: 0,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.05.2024г.
	1 815,94	0,00	0,00	1 815,94

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Поступило на р/с в мае	Оплачено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Капитальный ремонт	12,63	221 217,45	58 309,24	0,00	279 526,69
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		12 121,14	3 453,12	0,00	15 574,26
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	12,63	233 338,59	61 762,36	0,00	295 100,95

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

Т. П. Павлова

09.03.2023 Б. Мира 38 А кв. 118

200,00

Крутько О. И

09.03.2023 Б. Мира 38 А кв. 118

200,00

Рыжкова В. Н

400,00

21.04.2023 Б. Мира 38 А кв. 24

325,56

Дядиченко Д. В

325,56

16.04.2024

107

200,00

Кельдигулова Е. В

1

290,38

Злыгорев С. Ю

24

200,00

Дядиченко Л. Н

24

200,00

Дядиченко Д. В

24

200,00

Дядиченко О. В

1 090,38

30.05.2021

44 680,00

Гос пошлина ФКР

Заявление о вынесении
судебного приказа о
взыскании за жилищно-
коммандные услуги

Заявление о вынесении
судебного приказа о
взыскании за жилищно-
коммандные услуги

Заявление о вынесении
судебного приказа о
взыскании за жилищно-
коммандные услуги

;