

Акт № 05**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Шамраевой Любовь Васильевны, являющейся собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2023 от 03.12.2023г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2615,4	м2	1	2,65	6 930,81
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	209,5	м2	4	3,00	2 514,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209,5	м2	1	5,00	1 047,50
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	24,0	шт	1	10,00	240,00
7	Влажная протирка металлической части лестничных ограждений в подъездах (1 лестница)	1 раз в год	24,0	шт	1	100,00	2 400,00
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12,0	шт	1	20,00	240,00
9	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	3,0	шт	1	100,00	300,00
10	Подметание асфальтированной территории	3 раз в неделю	830,8	м2	13	0,50	5 400,20
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	130,0	м2	5	0,50	325,00
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3283,9	м2	5	0,50	8 209,75
13	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	3	шт	13	20,00	780,00
14	Уборка совместной контейнерной площадки	2 раза в неделю	1,000	усл	8	84,85	678,80
15	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	2615,4	м.2	1	0,68	1 778,47
16	Услуги управления	ежемесячно	2615,4	м2	1	3,65	9 546,21
17	Спил и вынос упавшего дерева с торца дома (без ОГ)						12 000,00
18	Закрепление металлической обделки на кровли подъезда № 1 (ЖОГ № 203 от 01.04.2024)						2 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							55 190,74

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	76,161	33,47	2 549,11
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 549,11

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	76,161	35,12	2 674,77
Итого по водоотведению для СОИ:					2 674,77

Всего:					60 414,62
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2024г. по "31" мая 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 60 414,62 (Шестьдесят тысяч четыреста четырнадцать рублей 62 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-200 946,98	67 418,42	55 190,74	-188 719,30

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 40а по бульвару Мира

Шамраева Л. В.

41 190,74

14 000,00

55 190,74

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 40а по бульвар Мира
за май 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Содержание жилья	16,85	-227 050,17	46 534,03	41 190,74	-221 706,88
Текущий ремонт	7,45	26 103,19	20 884,39	14 000,00	32 987,58
Всего	24,30		67 418,42	55 190,74	

Справочно: 1.Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за апрель 2024: 100,00
2.Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий
ремонт составила за апрель 2024: 210,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.05.2024г.
	9 012,61	0,00	0,00	9 012,61

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Л. В. Шамраева

20.02.2023	Б. Мира 40 А кв. 28		778,80	Чимшит Т. М	Заявление о вынесении судебного приказа о взыскании за жилищно-коммунальные услуги
21.02.2023	Б. Мира 40 А кв. 41		200,00	Шишкова А. Л	Заявление о вынесении судебного приказа о взыскании за жилищно-коммунальные услуги
			978,80		
21.04.2023	Б. Мира 40 А кв. 39		1 557,30	Трубаков Д. А	Заявление о вынесении судебного приказа о взыскании за жилищно-коммунальные услуги
			1 557,30		
23.05.2023	Б. Мира 40 А кв. 53		2 029,00	Хатукаева З. Т. (за Хатукаеву И. М.)	
30.05.2023	Б. Мира 40 А кв. 2		1 213,81	Оплатить на собственника	
			3 242,81		
17.11.2023		41	253,47	Неизвестно	
		41	253,47	Неизвестно	
			506,94		
12.12.2023		53	2 029,00	Хатукаева З. Т. (за Хатукаева И. М.)	
			2 029,00		
11.04.2016		14	299,19	Курилова Н. Н	
		39	398,57	Трубаков Д. А	
			697,76		