

Акт № 05

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 23б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Вербицкого Алексея Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 14 от 30.05.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20022 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23б по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла и периодическое обслуживание узла учета автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2557,9	м2	1	2,65	6 778,44
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	280,0	м2	4	3,00	3 360,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	280,0	м2	1	5,00	1 400,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
7	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	4,0	шт	1	100,00	400,00
8	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	4,0	шт	1	100,00	400,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	678,6	м2	19	0,50	6 446,70
10	Подметание асфальтированной территории (за	1 раз в месяц	125,0	м2	1	0,50	62,50
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	112,8	м2	1	0,50	56,40
12	Уборка газонов от случайного мусора (перед домом)	2 раза в месяц	1006,5	м2	2	0,50	1 006,50
13	Уборка газонов от случайного мусора (за домом)	1 раз в месяц	1613,6	м2	1	0,50	806,80
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
15	Компенсация страховых взносов, начисляемых на вознаграждение председателя совета дома	1 раз в месяц	2557,9	м.2	1	0,70	1 790,53
16	Услуги управления	ежемесячно	2557,9	м2	1	3,65	9 336,34
17	Приобретение шланга для полива (ЖОГ № 281 от 07.05.2024)						4 200,00
18	Врезка крана для полива в подвале подъезда № 2 (ЖОГ № 281 от 07.05.2024)						3 280,00
19	Ремонт водоподогревателя (ЖОГ № 10 от 18.01.2024)						131 730,00
20	Ремонт и окраска цоколя (без ОГ)						10 645,00
Итого по содержанию жилого помещения:							183 979,20

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:	183 979,20
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" мая 2024г. по "31" мая 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 183 979,20 (Сто восемьдесят три тысячи девятьсот семьдесят девять рублей 20 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с	55 220,61	65 589,94	183 979,20	-63 168,65

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

Кужба И. С.

Вербицкий А.А.

34 124,20

149 855,00
183 979,20

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 236 по ул. Гагарина
за май 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Содержание жилья	16,68	-80 318,77	40 812,20	34 124,20	-73 630,77
Текущий ремонт	10,00	135 539,38	24 777,74	149 855,00	10 462,12
Всего	26,68		65 589,94	183 979,20	

Справочно: 1.Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за апрель 2024: 100,00
2.Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий
ремонт составила за апрель 2024: 210,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.05.2024г.
	8 765,68	0,00	0,00	8 765,68

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 236 по ул. Гагарина

А.А.Вербицкий

21.07.2023 Гагина 23 Б	кв		
	33	832,16	Оганова М. А
	33	144,06	Оганов Э. С
	33	144,06	Оганова Н. С
		1 120,28	
14.08.2023	14	415,96	Топыркина Е. А
	12	1 415,85	Леганьков Р. С
	50	688,14	Белоусов И. В
		2 519,95	
25.09.2023	15	926,72	Архипова Н. В
28.09.2023	27	200,00	Миронов К. В
		1 126,72	
01.11.2023	13	315,22	Донченко Л. И
	13	315,22	Желябина М. О
	27	200,00	Миронов К. В
		830,44	
14.12.2023	48	491,17	Мищенко М. В
	48	491,17	Мищенко И. Г
		982,34	
16.02.2024	18	200,00	Ясько О. В
	18	200,00	Неизвестно
	18	1 785,95	Неизвестно
		2 185,95	