

Акт № 05**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лебедевой Ольги Павловны, являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 29.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка"", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла, проведение анализа и ТО приборов учета и автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3839,8	м2	1	2,65	10 175,47
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276,0	м2	4	3,00	3 312,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	5,00	1 380,00
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	16,0	шт	1	20,00	320,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
7	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	4,0	шт	1	100,00	400,00
8	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	2 раза в год	4,0	шт	1	100,00	400,00
9	Подметание асфальтированной территории	3 раз в неделю	1204,5	м2	14	0,50	8 431,50
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2855,3	м2	5	0,50	7 138,25
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	14	20,00	1 120,00
12	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи, упаковка в мешки)	3 раза в год	200,00	м2	1	5,00	1 000,00
13	Услуги управления	ежемесячно	3839,8	м2	1	3,65	14 015,27
14	Замена канализационной трубы перед канализационным выпуском в подвале подъезда № 4 (ЖОГ № 78 д от 20.05.2024)						2 500,00
Итого по содержанию жилого помещения:							51 112,51

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,005	33,47	401,81
Итого по водоснабжению для СОИ:					401,81

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	8,004	35,12	281,10
Итого по водоотведению для СОИ:					281,10

Всего:					51 795,42
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2024г. по "31" мая 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51 795,42 (Пятьдесят одна тысяча семьсот девяносто пять рублей 42 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
1	Остаток денежных средств на л/с дома	-103 016,93	82 064,10	51 112,51	-72 065,34

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Директор ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Лебедева О.П.

48 612,51

2 500,00
51 112,51

1195

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28 по ул. Гагарина
за май 2024 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток на 31.05.2024г.
Содержание жилья	15,49	35 702,90	57 486,05	48 612,51	44 576,44
Текущий ремонт	6,51	-138 719,83	24 578,05	2 500,00	-116 641,78
Всего	22,00		82 064,10	51 112,51	

Справочно: 1.Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи
текущий ремонт составила за апрель 2024: 208,32
2.Оплата провадера ООО "Городски сети связи" , входит в состав статьи текущий
ремонт составила за апрель 2024: 210,00

СПРАВОЧНО:

Госпошлина по взысканию задолженности по оплате за жилищные услуги с собственников МКД	Остаток на 01.05.2024г.	Оплачено в суд	Взыскано с должника	Остаток на 31.05.2024г.
	3 305,73	0,00	0,00	3 305,73

Директор ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

О.П.Лебедева

	61		
16.02.2023 Гагарина 28		6 000,00	Минакова Я. Ю.
		6 000,00	
20.06.2023	13	200,00	Неизвестно
26.06.2023	79	2 025,69	Неизвестно
		2 225,69	
22.11.2023	14	707,70	Бородаева Е. В
		707,70	
11.04.2024	20	372,34	Шкодин В. А
		372,34	

Нечинение препятствий в
обслуживании МКД